

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. decembra 2025

Návrh

**na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Hrubá Borša v prospech
Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riadiť odbor dopravy

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

UZNESENIE č...../2025
zo dňa 12. 12.2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

LV	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m2	Diel podľa GP 73-2/2024	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m2	Druh pozemku
1211	186/200	E	1/1	7604	3	19	Zastavaná plocha a nádvorie
					4	33	
					5	316	
1211	187	E	1/1	13785	6	187	Ostatná plocha
1211	295	E	1/1	7128	13	1690	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Hrubá Borša, obec Hrubá Borša, okres Senec

na základe žiadosti a v prospech Združenia obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, ako stavebníka stavby Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša – kanalizácia, so sídlom Kráľova pri Senci 326, 900 50 Kráľova pri Senci, registrovaného Okresným úradom Bratislava, s registračným číslom: OU-BA-OVVS1-2019/135039, IČO: 52 820 254 (*in personam*)

v rozsahu stanovenom na základe Geometrického plánu č. 73-2/2024, ktorý bol vypracovaný spol. GEO IGS, so sídlom Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, geodetom Ing. Adrián Hamran, zo dňa 27.11.2024, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod č. G-1 1900/2024 dňa 14.04.2025

Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie inžinierskych sietí (kanalizácia DN 300, prípojky DN 150) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení na zaťaženom pozemku umiestnených,

za odplatu 6107,25 EUR

s podmienkami:

- a) Združenie obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom

Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- b) Združenie obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Dôvodová správa

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo na svojom zasadnutí dňa 08.11.2019 uznesením č. 194/2019 nájom pozemkov a budúce vecné bremeno na stavbu „**Kráľová pri Senci –kanalizácia a ČOV, Kostolná pri Dunaji – kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia**“ (ďalej aj ako „**Stavba**“) v k.ú. Hrubá Borša. V zmysle uznesenia v roku 2019 bola uzatvorená nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene zo dňa 19.12.2019 s obcou Hrubá Borša. Počas realizácie Stavby došlo k miernym odchýlkam od pôvodne plánovanej trasy, ktorá bola pôvodne umiestnená na pozemkoch:

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Diel (pôvodný GP)	Výmera dielu v m ²	Výmera spoluvlast. podielu v m ²
1	1211	186/200	9	397	397,00
2	1211	187	10	350	350,00
3	1211	295	17	1204	1204,00
				Spolu:	1951,00

v súčasnosti je trasovanie Stavby na nasledovných pozemkoch a rozsahu podľa nového geometrického plánu:

Por. číslo	LV	Číslo parcely	Diel (nový GP)	Výmera Dielu v m ²	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m ²
1	1211	186/200	3	7604	19
			4		33
			5		316
2	1211	187	6	13785	187
3	1211	295	13	7128	1690
				Spolu:	2245

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že došlo k posunu trasovania s čím súvisí nutnosť úpravy rozsahu vecného bremena.

Stavba bola daná do užívania kolaudačným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2025/016681-009 zo dňa 30.06.2025 právoplatné dňa 30.07.2025.

V zmysle pôvodného znenia uznesenia a zmluvy bola dohoda zmluvných strán (BSK a vtedy iba obce Hrubá Borša), že v lehote do 12 mesiacov od kolaudácie uzatvoria zmluvu o vecnom bremene. Prijatím návrhu uznesenia, ktoré obsahuje tento materiál tak dôjde k zmene a to čo do rozsahu vecného bremena (v zmysle nového zamerania porealizačným geometrickým plánom) ako aj k úprave zmluvnej strany (z pôvodnej obce Hrubá Borša na Združenie obcí Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša).

Združenie obcí predložilo k samotnej žiadosti Znalecký posudok č. 17/2025, zo dňa 12.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914 020 v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Vzhľadom na povahu žiadateľa, ktorým je združenie obcí, predkladáme zastupiteľstvu na schválenie výšku odplaty za zriadenie vecného bremena, ako ju určuje predložený Znalecký posudok č. 17/2025, nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvt. podiel	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/ 1m ²	Celková výška náhrady v €
1211	186/200	1211	3	19	1/1	2,55	48,45
			4	33	1/1	2,55	84,15
			5	316	1/1	2,55	805,80
1211	187	1211	6	187	1/1	2,55	859,35
1211	295	1211	13	1690	1/1	2,55	4309,50

Celková výška jednorazovej náhrady predstavuje: **6107, 25 €**

Na základe vyššie uvedeného tak predkladáme návrh na zriadenie odplatného vecného bremena *in personam* v prospech združenia obcí spočívajúceho v povinnosti BSK strpieť na vyššie uvedených pozemkoch:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie inžinierskych sietí (kanalizácia DN 300, prípojky DN 150) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení na zaťaženom pozemku umiestnených,

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 72-1/2024
2. Znalecký posudok č. 17/2025
3. List vlastníctva č. 1211
4. Kolaudačné rozhodnutie


Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Hrubá Borša v prospech Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe	Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania nebola uznášania schopná	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 143/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 11.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  Račianska 81, 831 02 Bratislava IČO: 35918128 tel. +421 903 219 469 geoigs@geoigs.sk		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Hrubá Borša
Kat. územie Hrubá Borša		Číslo plánu 73-2/2024	Mapový list č. ZS XVI-22-11,15,16	
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž.sietí na pozemkoch C KN p. č. 179, 181/1, 225/37, 225/81, 225/82, 225/83, 225/849, E KN p. č. 186/200, 187, 228, 295				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Tibor Oros
Dňa: 27.11.2024	Meno:	Dňa: 21.03.2025	Meno:	Dňa: 14-04-2025 Číslo: G1 - 1900/2024
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1148		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R																						
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav									
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)					
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely		ha										m²	ha			m²	kód			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²		Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
	281			179		8118	lesný poz.	1			179	45	179		8118	lesný poz. 38	Doterajší					
	285			181/1	7	6762	orná p.	2			181/1	2100	181/1	7	6762	orná p. 1	Doterajší					
	1211		186/200			7604	zast.pl.	3			186/200	19	(186/200		7604	zast.pl.)	Doterajší					
								4			186/200	33										
								5			186/200	316										
	1211		187		1	3785	zast.pl.	6			187	337	(187	1	3785	zast.pl.)	Doterajší					
	237			225/37		9113	ost.pl.	7			225/37	57	225/37		9113	ost.pl. 30	Doterajší					
	1			225/81		132	ost.pl.	8			225/81	35	225/81		132	ost.pl. 34	Doterajší					
	1			225/82		27	ost.pl.	9			225/82	10	225/82		27	ost.pl. 34	Doterajší					
	1			225/83		1071	ost.pl.	10			225/83	494	225/83		1071	ost.pl. 34	Doterajší					
	1			225/849		42	ost.pl.	11			225/849	18	225/849		42	ost.pl. 30	Doterajší					
	611		228			3671	zast.pl.	12			228	126	(228		3671	zast.pl.)	Doterajší					
	1211		295			7128	zast.pl.	13			295	1690	(295		7128	zast.pl.)	Doterajší					
Spolu								12 7453					5280					12 7453				
Stav podľa registra C KN																						
	281			179		8118	lesný poz.						179		8118	lesný poz. 38	Doterajší					
	285			181/1	7	6762	orná p.						181/1	7	6762	orná p. 1	Doterajší					
				186/2		7608	zast.pl.						186/2		7608	zast.pl. 22	Doterajší					
				187	1	3620	zast.pl.						187	1	3620	zast.pl. 22	Doterajší					
	237			225/37		9113	ost.pl.						225/37		9113	ost.pl. 30	Doterajší					

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	1			225/81		132	ost.pl.						225/81		132	ost.pl. 34	Doterajší
	1			225/82		27	ost.pl.						225/82		27	ost.pl. 34	Doterajší
	1			225/83		1071	ost.pl.						225/83		1071	ost.pl. 34	Doterajší
	1			225/849		42	ost.pl.						225/849		42	ost.pl. 30	Doterajší
				228/2		3671	zast.pl.						228/2		3671	zast.pl. 22	Doterajší
				295/2	1	1610	zast.pl.						295/2	1	1610	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu							13 1774					13 1774					

Legenda: kód spôsobu využívania

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

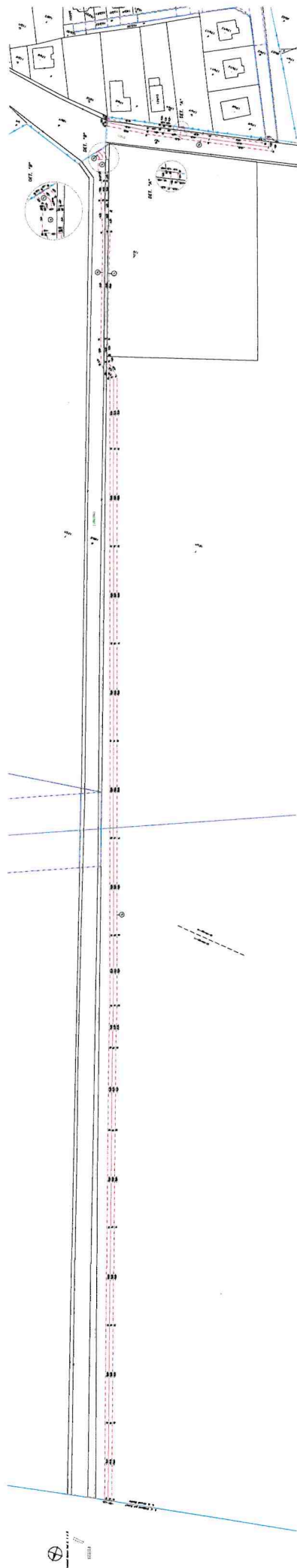
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

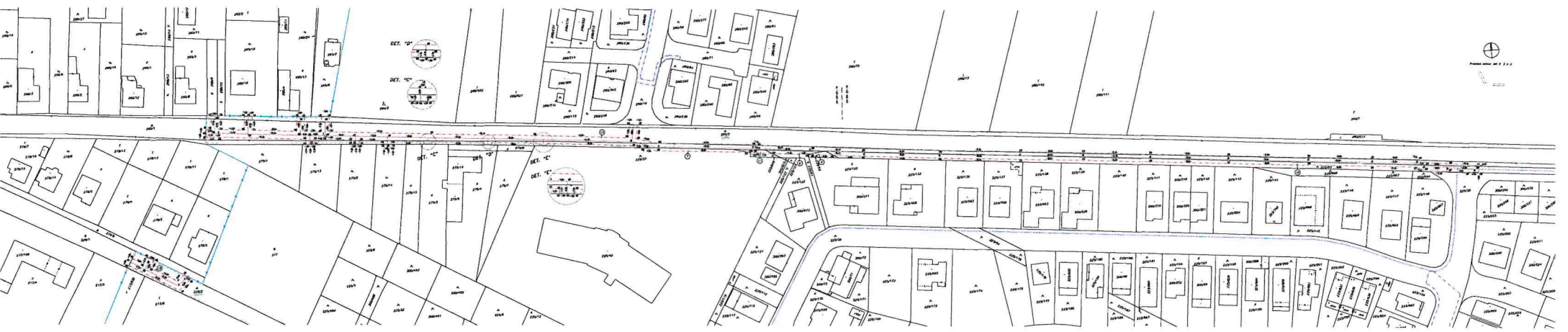
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženie inžinierskych sietí (kanalizácia DN 300, výtlak DN 160, prípojky DN 150), jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a jej ochranného pásma, práva vstupu, prechodu alebo prejazdu na pozemky C KN p. č. 179, 181/1, 225/37, 225/81, 225/82, 225/83, 225/849, E KN p. č. 186/200, 187, 228, 295 v prospech správcu kanalizácie.





Znalec: Ing. Alena Mikócziová, Kuklovská 80, 84104 Bratislava
evidenčné číslo znalca : 914 020, tel +421 911 937675

Zadávateľ: Združenie obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša
Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci

Číslo spisu /objednávky: zo dňa 3.4. 2025

ZNALCKÝ POSUDOK

č. 17/2025

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch v obci Hrubá Borša, na parc. KNE a KNC vymedzené v rozsahu podľa GP č. 73-2/2024, k.ú. Hrubá Borša, na ktorých sa vybudovali objekty stavby: " Kráľová pri Senci - kanalizácia a ČOV, Kostolná pri Dunaji - kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia."

Znalecký posudok je vypracovaný za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku ku kolaudácii stavby.

Počet strán (z toho príloh): 57 (43)
Počet vyhotovení: 3 x v tlačenej forme

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Podľa objednávky zo dňa 3.4.2025 je znaleckou úlohou stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch v obci Hrubá Borša, na parc. KNE a KNC vymedzené v rozsahu podľa GP č. 73-2/2024, k.ú. Hrubá Borša, na ktorých sa vybudovali objekty stavby: " Kráľová pri Senci - kanalizácia a ČOV, Kostolná pri Dunaji - kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia."

2. Účel znaleckého posudku:

Znalecký posudok sa stanovuje za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 12.5.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 3.4.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka zadávateľa ZP
- Geometrický plán č. 73-2//2024 k.ú. Hrubá Borša na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. sietí, zo dňa 27.11.2024 vypracovaný spoločnosťou GEOIGS, Račianska 81, Bratislava, overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 14.4.2025 .pod č. G1- 1900 /2024.
- Rozhodnutie vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-OSZP-2020/005913-1-16-Ry zo dňa 8.4.2020, ktorým sa povoľuje uskutočnenie vodných stavieb „Kráľová pri Senci- kanalizácia a ČOV, Kostolná pri Dunaji – kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.5.2010.
- Rozhodnutie vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-SC-OSZP-2022/007446-003 zo dňa 22.4.2022 o predĺžení platnosti povolenia
- Rozhodnutie vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-OSZP-2023/018412-008 zo dňa 25.10.2023, ktorým sa povoľuje zmena vodnej stavby pred jej dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.12.2023.

5.2 Získané znalcom:

- LV č. 1211, 611, 281, 285, 237, 1, čiastočný, k. ú. Hrubá Borša
- Informatívna kópia mapy obec. Hrubá Borša - z kataster portálu
- mapa širších vzťahov
- fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých pojmov:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

nie sú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot (VH_{MJ} \cdot k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie

Metóda porovnávania

Pre použitie porovnávacej metódy je potrebný súbor minimálne troch ponukových alebo realizovaných kúpnopredajných cien v danej lokalite. Základný metodický postup stanovenia všeobecnej hodnoty metódou porovnávania je podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M \cdot V\dot{S}H_{MJ} \quad [€]$$

kde

M - výmera hodnoteného pozemku v m²,

VŠH_{MJ} - priemerná všeobecná hodnota pozemku určená porovnávaním na mernú jednotku v €/m².

Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku.

Hlavné faktory porovnávania:

- 1) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- 2) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- 3) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.).

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).

Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia podľa vzťahu

$$V\dot{S}H_{POZ} = \frac{OZ}{k} \quad [€]$$

kde

OZ - odčerpateľný zdroj, ktorým sa rozumie disponibilný výnos dosiahnuteľný pri riadnom hospodárení formou prenájmu pozemku. Pri poľnohospodárskych a lesných pozemkoch je možné v odôvodnených prípadoch použiť disponibilný výnos z poľnohospodárskej alebo lesnej výroby. Stanoví sa ako rozdiel hrubého výnosu a nákladov [€/rok],

k – úroková miera, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare [%/100]. Úroková miera zohľadňuje aj zaťaženie daňou z príjmu.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov som zvolila metódu polohovej diferenciácie, nakoľko pre iné metódy stanovenia VŠH pozemku som nemala dost' hodnoverných podkladov a informácie na internete sú len orientačné.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Podľa Vyhlášky MS SR č. 228/2018 Z. z., príloha č. 7, aj je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa geometrického plánu Vlastnícky stav k parcelám KNE k. ú. Hrubá Borša je uvedený v GP č. 73-2/2024 na vyznačenie vecného bremena k.ú. Hrubá Borša a sú evidované na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, obec Hrubá Borša, k. ú. **Hrubá Borša nasledovne:**

údaje sú len pre parcely uvedené v GP a sú vo vlastníctve právnických osôb. Ostatné LV sú v prílohe znaleckého posudku.

1 LV č. 1211

Časť A: majetková podstata

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Umiestnenie pozemku
186/200	7604	zst. plocha a nádv.		2
187	13785	zast. plocha a nádv.		2
295	7128	zast. plocha a nádv.		2

Umiestnenie pozemku: 2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu	vlastník	
1 Bratislavský samosprávny kraj, Bratislava		1/1

titul nadobudnutia: uvedený na LV

Poznámka: bez zápisu

Časť C : Ďalšie: bez zápisu

2 LV č. 611

Časť A: majetková podstata

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Umiestnenie pozemku
228	3671	zaat. plocha a nádv.		2

Umiestnenie pozemku: 2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu	vlastník	
1. Slovenská republika		1/1

titul nadobudnutia: uvedený na LV

Účastník právneho vzťahu správca

2 Slovenský pozemkový fond, Bratislava

k vlastníkovi por. č. 1 je pod č. 2 správa na všetky parc. tohto LV

Časť C : Ďalšie: uvedené na LV

Poznámka: bez zápisu

c) údaje o obhliadke predmetu posúdenia

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 3.4.2025.

Pozemky, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno z dôvodu uloženia inžinierskej siete - verejnej kanalizácie sa nachádzajú v obci Hrubá Borša, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemkoch, v rozsahu geometrického plánu a sú na nich vybudované objekty stavby: " Hrubá Borša - kanalizácia" a to kanalizačný zberač - Výtlak VA z obce Hrubá Borša do ČOV v obci Kráľová pri Senci. (pozdĺž cesty III/1049), Stoka DA, Stoka BA-1-1, výtlak VE (pozdĺž cesty III/1067). Okolité pozemky sú poľnohospodársky obrábané , resp v obci sú v lokalite rodinných domov. Z obhliadky bola zhotovená fotodokumentácia.

d) Technická dokumentácia:

Zadávateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby " Kráľová pri Senci - kanalizácia a ČOV , Kostolná pri Dunaji - kanalizácia, Hrubá Borša - kanalizácia"

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Parcely na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno podľa GP nebolo ešte zaevidované v katastri nehnuteľností.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

doterajší stav - stav právny , k.ú. Hrubá Borša						nový stav podľa GP č. 73-2 /2024		
PK	LV	PK	KNE	KNC	druh pozemku	diel GP	k parc.	výmera vecného bremena m2
	281			179	lesný pozemok	1	179	45
	285			181/1	orná pôda	2	181/1	2100
	1211		186/200		zast. Plocha	3	186/200	19
						4	186/200	33
						5	186/200	316
	1211		187		zast. Plocha	6	187	337
	237			225/37	ost plocha	7	225/37	57
	1			225/81	ost plocha	8	225/81	35
	1			225/52	ost plocha	9	225/82	10
	1			225/83	ost plocha	10	225/83	494
	1			225/849	ost plocha	11	225/849	18
	611		228		zast. Plocha	12	228	126
	1211		295		zast. Plocha	13	295	1690

GP č. 73-2/2024 k.ú. Hrubá Borša

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Predmetom ohodnotenia nie sú ostatné pozemky a stavby evidované na LV .

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka):

<https://www.hrubaborsa.eu/9654/up-zmeny-a-doplňky-c-1>

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

Výber použitej metódy:

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená v súlade s Prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení Vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z. z., ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z. z.. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov som použila metódu polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu v takom stave ako sa nachádza. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre výber porovnateľných nehnuteľností v rovnakej lokalite a stave.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou metodického postupu stanovenia všeobecnej hodnoty uvedeného v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb" vydané ÚSU ŽU v Žiline.

Metodika výpočtu jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku:

Podľa vyhl. č. 213/2017 Z. z., ktorou sa mení príloha č. 3, časť E, bod E.3.1.1 sa všeobecná hodnota pozemkov v zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov mimo zastavaného územia obce, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky mimo zastavaného územia obcí určených na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch vypočíta podľa základného vzťahu

$$V\check{S}H_{\text{poz}} = M * V\check{S}H_{\text{J}} \quad [\text{€}]$$

kde M - výmera pozemku v m².

V \check{S} H_J - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Eur/m²

Jednotková všeobecná hodnota pozemku a môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{\text{J}} = VHM_{\text{J}} * k_{\text{PD}} \quad [\text{€/m}^2]$$

VHM_J - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky v prílohe č. 3

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie, ktorý sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} * k_{\text{V}} * k_{\text{D}} * k_{\text{F}} * k_{\text{I}} * k_{\text{Z}} * k_{\text{R}}$$

kde:

k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,70 - 2,00);

k_V - koeficient intenzity využitia (0,50 - 2,00);

k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20);

k_F - koeficient funkčného využitia územia (0,80 - 2,00);

k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 - 1,50),

k_Z - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 - 3,00),

k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20 - 0,99).

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80% z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností, (napr. priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60% z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemky pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 50% z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

Obec Hrubá Borša je vzdialená od hl. mesta SR Bratislavy do 25 km a je tu pre jej tichú lokalitu a dobrú dostupnosť do hl. mesta zvýšený záujem o kúpu pozemkov a preto som zvolila som 40% z JVŠH pozemku pre Bratislavu.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 GP č. 73-2/2024 k.ú. Hrubá Borša, parc. KNE, JKNC - JVŠH

POPIS

Analýza polohy nehnuteľností:

Obec Hrubá Borša je vzdialená od hl. mesta SR Bratislavy do 30 km a je tu pre jej tichú lokalitu a dobrú dostupnosť do hl. mesta ako aj z dôvodu vybudovaného golfového ihriska, zvýšený záujem o kúpu pozemkov, a preto som zvolila som 40% z JVŠH pre Bratislavu.

Pozemky, ktoré sú predmetom stanovenia hodnoty vecného bremena sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, pozdĺž št. cesty III/1067 a III/1049. V okolí sú vybudované domy na bývanie, resp. pozemky sú poľnohospodársky obrábané. Do obce premáva pravidelná hromadná autobusová doprava a dostupnosť do okresného mesta Senec je do 15 minút. Funkčné využitie pozemku- verejné dopravné a technické vybavenie. V obci je vybudovaný vodovod, elektrická energia, plyn a po dobudovaní kanalizácie bude mať obec dostupnú všetky inž. siete.

Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemky v obci Hrubá Borša. boli zastavané objektmi stavby: " Hrubá Borša - kanalizácia " a to : výtlak VA smerom na ČOV, ktorá je v obci Kráľová pri Senci , a stoky DA, B-1-1, výtlak VF. Z dôvodu výstavby objektov verejnej kanalizácie sa na pozemkoch zriaďuje vecné bremeno.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním pozemku :

V zmysle stavebného povolenia vydaného OÚ Senec sú pozemky určené na výstavbu kanalizácie a nehrozia žiadne riziká s ich iným využívaním.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku je podkladom pre stanovenie nájmu pozemku a následne pre stanovenie jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Hrubá Borša z dôvodu uloženia verejnej kanalizácie.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
parc. KNE, parc. KNC - JVŠH	ostatná plocha	1,00	1/1	1,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

$VH_{Mj} = 40,00\% \text{ z } 66,39 \text{ €/m}^2 = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,85
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,03
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20

k_z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 0,85 * 0,85 * 1,03 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	0,8930
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V\dot{H}_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 0,8930$	23,72 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. parc. KNE, parc. KNC - JVŠH	$1,00 \text{ m}^2 * 23,72 \text{ €/m}^2 * 1/1$	23,72
Spolu		23,72

3. NÁJMY**3.1 NÁJOM POZEMKOV VÝPOČTOM****3.1.1 GP č. 73-2/2024 k. ú. Hrubá Borša, parc. KNE, JKNC - JVŠH**

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	23,720 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	20 rokov
Úroková miera:	2,90 %
Daň z príjmu:	20 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,20
Počet MJ pozemku:	1,00 m ²

$$\begin{aligned} \text{Nájom za rok na m}^2: \quad V\dot{S}H_{NPMJ} &= V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n \\ V\dot{S}H_{NPMJ} &= 23,720 * \left[\frac{(1+0,0290)^{20} * 0,0290}{(1+0,0290)^{20} - 1} \right] * 1,20 = 1,896 \text{ €/m}^2/\text{rok} \\ \text{Nájom za rok spolu:} \quad V\dot{S}H_{NP} &= M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 1,00 \text{ m}^2 * 1,896 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1,90 \text{ €/rok} \end{aligned}$$

4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)**4.1 GP č. 73-2/2024 k.ú. Hrubá Borša, vecné bremeno****POPIS**

Vecné bremeno podľa § 151n Občianskeho zákonníka predstavuje určité obmedzenie vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného, keď je vlastník povinný "niečo trpieť, niečo sa zdržať alebo niečo konať". V predmetnom prípade ide o obmedzenie užívania pozemkov ich vlastníkmi v prospech inej osoby presnejšie má charakter povinnosti trpieť stavbu - inžiniersku stavbu na pozemku. Povinnosť strpenia tohto vecného bremena pre vlastníkov pozemkov v prospech oprávneného vyplýva aj z Obč. zákonníka ako aj zo zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z.. Obmedzenie užívateľských práv vlastníka nehnuteľnosti, ktoré vzniklo akýmkoľvek spôsobom, by malo byť spojené s primeraným odškodnením. V § 111a stavebného zákona je

uvedené" Pri zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu sa poskytne za obmedzenie vlastníctva pozemku alebo stavby primeraná náhrada zodpovedajúca rozsahu tohto obmedzenia. Nútené strpenie stavby - inžinierskych sietí na pozemku, ako "závady" viaznúcej na nehnuteľnosti pre vlastníka pozemku, predstavuje hospodársku újmu, ktorá vyplýva pre vlastníka pozemku z vecného bremena a ktorú treba kompenzovať. V zmysle zákona má vlastník nehnuteľnosti nárok na primeranú jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, v tomto prípade je to výstavba vodovodnej prípojky rodinnému domu. Pre určenie hodnoty hospodárskej ujmy za obmedzenie vlastníckeho práva majiteľa pozemku možno využiť platný právny predpis v tejto oblasti, ktorým je vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, príloha č. 3, časť E, F a G. Výpočet hodnoty vecného bremena Všeobecná hodnota vecného bremena (VŠHVB) v podobe núteného strpenia stavby (inžinierskych sietí) vlastníkom pozemku, ako "závady" viaznúcej na nehnuteľnosti, sa podľa právneho predpisu zakladá na vyčíslení veľkosti trvalo odčerpateľného zdroja, resp. na kapitalizácii hodnoty hospodárskej ujmy počas obdobia, pre ktoré sa hodnota vecného bremena chce stanoviť. Obdobie pritom môže byť obmedzené, vyjadrené konkrétnym počtom rokov, alebo neobmedzené, kedy sa v zmysle použitého právneho predpisu za základ pre výpočet zoberie obdobie dvadsiatich rokov. všeobecná hodnota vecného bremena sa vypočíta zo vzorca:

$$VŠH_{VB} = \sum_{t=1}^n \left[\frac{OZ_t}{(1+k)^t} \right] \quad (\text{Eur})$$

kde OZ_t - trvalo odčerpateľný zdroj (Eur/rok), ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom (napr. hodnota zvýšenia alebo zníženia ročnej nájomnej sadzby vyplývajúca z vecného bremena a pod.) n - časové obdobie trvania vecného bremena (pri neobmedzenom platí $n = 20$ rokov) k - diskontná sadzba, ktorá sa dosadzuje v desatinnom tvare (%/100). Úroková sadzba ECB je od 5.2.2025 2,90 %.

Hodnota vecného bremena v tomto prípade je založená výlučne na využití potenciálneho príjmu z nájomného so zohľadnením ostatných priamych nákladov (údržba pozemku, čo je odhadom 1,0 Eur/m²/rok. Medzi ostatné priame náklady patrí daň z nehnuteľností, podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o dani z nehnuteľností. Daň z nehnuteľností je určená vo VZN obce Hrubá Borša č. 4/2019 a to pre zast. plochu vo výške 0,013 Eur/m².

$$VŠH_{poz} = VŠH_{pmj} * \frac{(1+k)^n * k}{(1+k) - 1} * kN \quad \text{Eur/rok}$$

Týmto spôsobom stanovená ročná hodnota nájmu je hodnota maximálna. Podľa spôsobu využitia pozemku a lokality pozemku sa môže hodnota aj znížiť. Vypočítaná jednotková všeobecná hodnota ročného nájmu pozemkov je 1,90 Eur/m²/rok.

Vecné bremeno znižuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti to znamená, že v pásme určenom týmto vecným bremenom nebude môcť vlastník pozemku realizovať bez súhlasu oprávneného žiadnu takú činnosť, ktorá by odporovala vecnému bremenu. S ohľadom na túto skutočnosť je využitie pozemku čiastočne obmedzené. Budúci znížený odčerpateľný zdroj predstavuje hodnotu ročného ekonomického efektu pozemku, pri existencii plánovanej ťarchy. Z dôvodu výstavby inž. stavby na pozemkoch, v tejto lokalite uvažujem stratu na nájomnom vo výške 10 %.

Výška budúceho zníženého nájmu je uvažovaná vo výške 10% z bežného nájmu (časti parciel môžu byť bez podstatného obmedzenia užívané súhlasne so stavom bez existencie vecného bremena - obmedzenie vyjadruje lokálnu časovú záťaž z dôvodu údržby umiestnených stavieb). Odhad bežnej straty z dôvodu obmedzenia pôvodného užívania pozemku je uvažovaný vo výške 10 %.

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Úroková miera:	2,9 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
nájom pozemkov	1	m ²	1,00	1,9	1,90

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností	1*0,013	0,01
údržba pozemku	1*1	1,00
Predpokladané bežné náklady spolu:		1,01

Odhadovaná strata: 10 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 1,90 - 1,01 - 0,19 (10% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 0,70 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľností	1*0,013	0,01
údržba pozemku	1*1	1,00
Predpokladané budúce náklady spolu:		1,01

Odhadovaná strata: 10 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 10 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$10 * (100 - 10) / 100 = 9,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

OZ_{BU} = 1,90 - 1,01 - 0,19 (10% strata) - 0,17 (9% obmedzenie) = 0,53 €/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |0,53 - 0,70| = 0,17 €/rok

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 2,9 / 100 = 0,029$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VSH_{VB} = 0,17 * \frac{(1+0,029)^1 - 1}{(1+0,029)^1 * 0,029}$$

$$VSH_{VB} = 0,17 \text{ €}$$

$$VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 0,17 / 1 = 0,17 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 0,17 * \frac{(1 + 0,029)^{20} - 1}{(1 + 0,029)^{20} * 0,029}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 2,55 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 2,55 / 1 = 2,55 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

V znaleckom posudku sa stanovuje všeobecná hodnota vecného bremena zriadeného na pozemkoch v obci Hrubá Borša.

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
GP č. 73-2/2024 k.ú. Hrubá Borša, parc. KNE, JKNC - JVŠH	parc. KNE, parc. KNC - JVŠH	1,00

2. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena na pozemkoch v obci Hrubá Borša, na parc. KNE a KNC - vymedzených dieloch podľa GP č. 73-2/2024 na vyznačenie vecného bremena v k. ú. Hrubá Borša a to len pre parcely, ktoré sú vo vlastníctve právnických osôb.

Na pozemkoch sa vybudoval objekt stavby " Kráľová pri Senci - kanalizácia a ČOV, Kostolná pri Dunaji - kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia,

Všeobecná hodnota vecného bremena na pozemku bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

V čase ohodnotenia boli dostupné informácie z ponúk realitných kancelárií v tlači a na internete, ale bez preukázania relevantných dokladov o cene skutočnej na trhu, v podmienkach voľnej súťaže a pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci koná s patričnou informovanosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
GP č. 73-2/2024 k.ú. Hrubá Borša, parc. KNE, JKNC - JVŠH - parc. č. parc. KNE, parc. KNC - JVŠH (1 m ²)	23,72
Všeobecná hodnota celkom	23,72
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	24,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťštyri Eur	

4.REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
GP č. 73-2/2024 k.ú. Hrubá Borša, parc. KNE, JKNC - JVŠH	1,896	1,90
Spolu		1,90
Zaokrúhlene		2,00

Slovom: Dve Eurá/rok

5.VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
GP č. 73-2/2024 k.ú. Hrubá Borša, vecné bremeno	2,55	znižuje
Spolu VŠH	2,55	

Slovom: Tri Eurá

VŠH vecného bremena je s DPH.

GP č. 73-2/2024 k. ú. Hrubá Borša, vecné bremeno

Stav právny – k. ú. Hrubá Borša				nový stav podľa GP č. 73-2 /2024			
LV	KNE	KNC	druh pozemku	diel GP	výmera vecného bremena m2	JVŠH vecné bremeno Eur/m2	VŠH vecného bremena Eur
281		179	lesný pozemok	1	45	2,55	114,75
285		181/1	orná pôda	2	2100	2,55	5355
1211	186/200		zast. Plocha	3	19	2,55	48,45
				4	33	2,55	84,15
				5	316	2,55	805,8
1211	187		zast. Plocha	6	337	2,55	859,35
237		225/37	ost plocha	7	57	2,55	145,35
1		225/81	ost plocha	8	35	2,55	89,25
1		225/52	ost plocha	9	10	2,55	25,5
1		225/83	ost plocha	10	494	2,55	1259,7
1		225/849	ost plocha	11	18	2,55	45,9
611	228		zast. Plocha	12	126	2,55	321,3
1211	295		zast. Plocha	13	1690	2,55	4309,5

Znaleckým odhadom bola stanovená najpravdepodobnejšia všeobecná hodnota vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Hrubá Borša, ktorá je pre jednotlivé diely na parc. podľa GP uvedená v tabuľke.

V Bratislava, dňa 12.5.2025



Ing. Alena Mikócziová

IV. PRÍLOHY

č.	Názov	Formát	Počet listov
1.	Objednávka zadávateľa zo dňa 3.4.2025	A4	1
2.	Geometrický plán č. 73-2/2024 na vyznačenie vecného bremena k. ú. Hrubá Borša	A4	11
3	LV č. 1211, 611, 281, 285, 237, 1 k.ú. Hrubá Borša	A4	7
4	4.1 Rozhodnutie OÚ Senec OSŽP zo dňa 8.4.2020, (stavebné povolenie)	A4	10
	4.2 Rozhodnutie OÚ Senec OSŽP zo dňa 22.4.2022 (Predĺženie termínu platnosti rozhodnutia)		5
	4.3 Rozhodnutie OÚ Senec OSŽP zo dňa 25.10.2023 (zmena pred dokončením vodnej stavby)		2
5	kópia katastrálnej mapy obec Hrubá Borša	A4/f	1
6	situácia stavby: Hrubá Borša - kanalizácia	A4/f	4
7	ortofotomapa z Googlu maps	A4/f	1
8	Fotodokumentácia pozemkov, obec Hrubá Borša	A4/f	1
	spolu		43

Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša

Sídlo Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika, IČO:52 820 254

Ing. Alena Mikócziová
Znalec
Kuklovská 80
841 04 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Miesto a dátum

3.4.2025

Vec: Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku

Objednávame si vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch, v súlade so zákonom č. 382/2004 Z.z. o znalcoch a tlmočníkoch v platnom znení a Vyhlášky MS SR č. 228/2018 Z. z., z dôvodu uloženia inž. siete – kanalizácie – objektov stavby: „**Kráľová pri Senci kanalizácia a ČOV, Kostolná pri Dunaji – kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia**“,

na základe dodaných podkladov:

- geometrické plány na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. sietí na pozemkoch, ktoré sú overené okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územia: Kráľová pri Senci, Krmeš, Kostolná pri Dunaji, Malý Šúr, Hrubá Borša

Doteraz Okresný úrad Senec, katastrálny odbor overil geometrické plány pre nasledovné katastrálne územia, kde sú uvedené parcely vo vlastníctve právnických osôb :

k.ú. Kráľová pri Senci – GP č. 71-1/2024, 71-2/2024, 71-3/2024, 71-5/2024

k.ú. Krmeš – GP č. 72-1/2024, 72-2/2024, 72-3/2024

k.ú. Hrubá Borša – GP č. 73-1/2024, 73-2/2024, 73-3/2024

k.ú. Kostolná pri Dunaji – GP č. 74-1/2024, 74-3/2024, 74-2/2024

k.ú. Malý Šúr – GP č. 75-1/2024, 75-2/2024,

Odmena za vypracovanie 15 ks znaleckých posudkov na stanovenie VŠH vecného bremena na pozemkoch podľa GP je spolu: 3 500,00 Eur.

Prílohy: geometrické plány budú postupne dodávané ihneď po overení katastrálnym odborom OÚ Senec.

Počet vyhotovení: 3 x v tlačenej verzii a 1 x v elektronickej verzii

JUDr. Dušan Šebok
starosta obce
Kráľová pri Senci



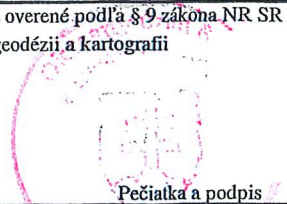
Mgr. Ján Klačko
starosta obce
Hrubá Borša

Ing. Igor Šillo
starosta obce
Kostolná pri Dunaji

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

11.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel'  Račianska 81, 831 02 Bratislava IČO: 35918128 tel. +421 903 219 469 geoigs@geoigs.sk		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Hrubá Borša
Kat. územie Hrubá Borša		Číslo plánu 73-2/2024	Mapový list č. ZS XVI-22-11,15,16	
		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž.sietí na pozemkoch C KN p. č. 179, 181/1, 225/37, 225/81, 225/82, 225/83, 225/849, E KN p. č. 186/200, 187, 228, 295		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Tibor Oros
Dňa: 27.11.2024	Meno:	Dňa: 21.03.2025	Meno:	Dňa: 14-04-2025 Číslo: G1 - 1900/2024
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1148				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

ba Borša

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
číslo vlastn.	parcely												ha	m²		
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²	Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
281			179		8118	lesný poz.	1			179	45	179		8118	lesný poz. 38	Doterajší
285			181/1	7	6762	orná p.	2			181/1	2100	181/1	7	6762	orná p. 1	Doterajší
1211		186/200			7604	zast.pl.	3			186/200	19	(186/200		7604	zast.pl.)	Doterajší
							4			186/200	33					
							5			186/200	316					
1211		187		1	3785	zast.pl.	6			187	337	(187	1	3785	zast.pl.)	Doterajší
237			225/37		9113	ost.pl.	7			225/37	57	225/37		9113	ost.pl. 30	Doterajší
1			225/81		132	ost.pl.	8			225/81	35	225/81		132	ost.pl. 34	Doterajší
1			225/82		27	ost.pl.	9			225/82	10	225/82		27	ost.pl. 34	Doterajší
1			225/83		1071	ost.pl.	10			225/83	494	225/83		1071	ost.pl. 34	Doterajší
1			225/849		42	ost.pl.	11			225/849	18	225/849		42	ost.pl. 30	Doterajší
611		228			3671	zast.pl.	12			228	126	(228		3671	zast.pl.)	Doterajší
1211		295			7128	zast.pl.	13			295	1690	(295		7128	zast.pl.)	Doterajší
12 7453						5280						12 7453				
Stav podľa registra C KN																
281			179		8118	lesný poz.						179		8118	lesný poz. 38	Doterajší
285			181/1	7	6762	orná p.						181/1	7	6762	orná p. 1	Doterajší
			186/2		7608	zast.pl.						186/2		7608	zast.pl. 22	Doterajší
			187	1	3620	zast.pl.						187	1	3620	zast.pl. 22	Doterajší
237			225/37		9113	ost.pl.						225/37		9113	ost.pl. 30	Doterajší



Prehľad listov: list č. 1 z 2



1000000000

-182-182-
501 517 52

K. U. Krdlovd pri Senci
K. U. Hrubd Borša

COV

VHIZAK UA

57 47 58

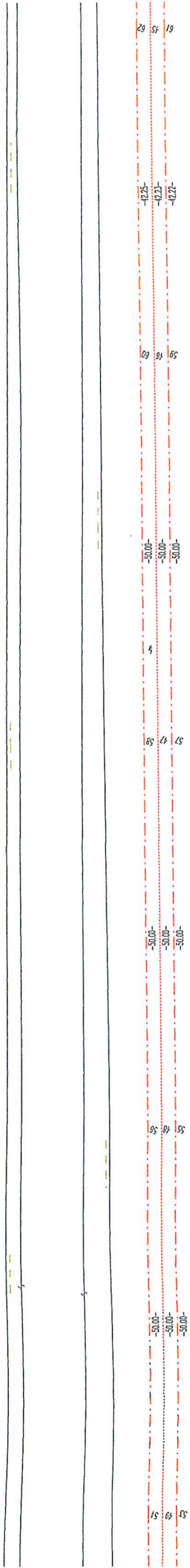
-50.0-
-50.0-
-50.0-

55 55

-50.0-
-50.0-
-50.0-

52 49 54

-50.0-
-50.0-
-50.0-



VYTLAK VA

25-XM-22-15

25-XM-22-11

19

177/1

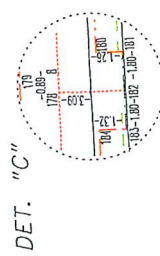
186/2

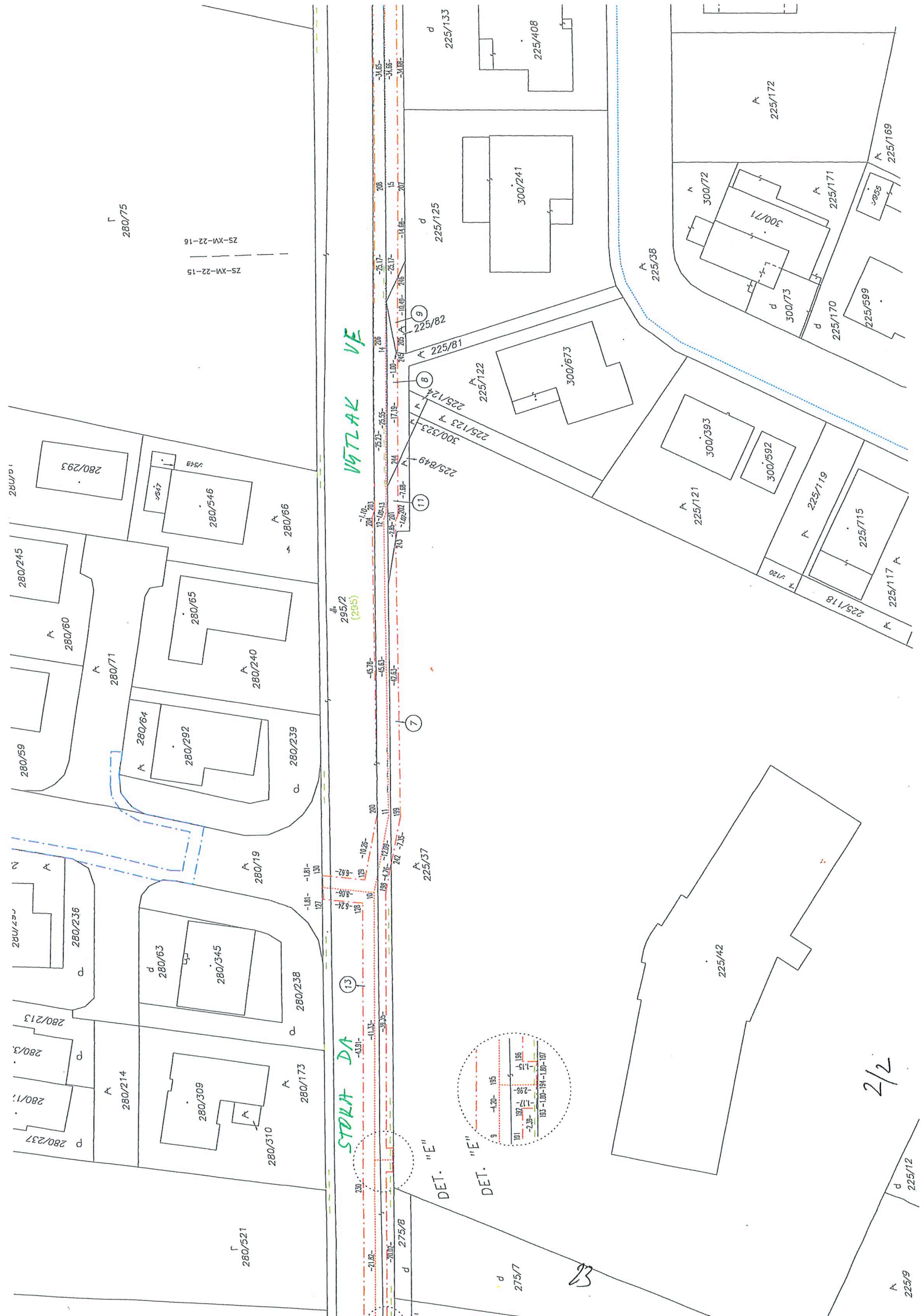
(186/200)

V47ZAL 1/1

181/1

2/4





280/1
r

U9TZHK VF¹⁰

24

~~2/3~~

173



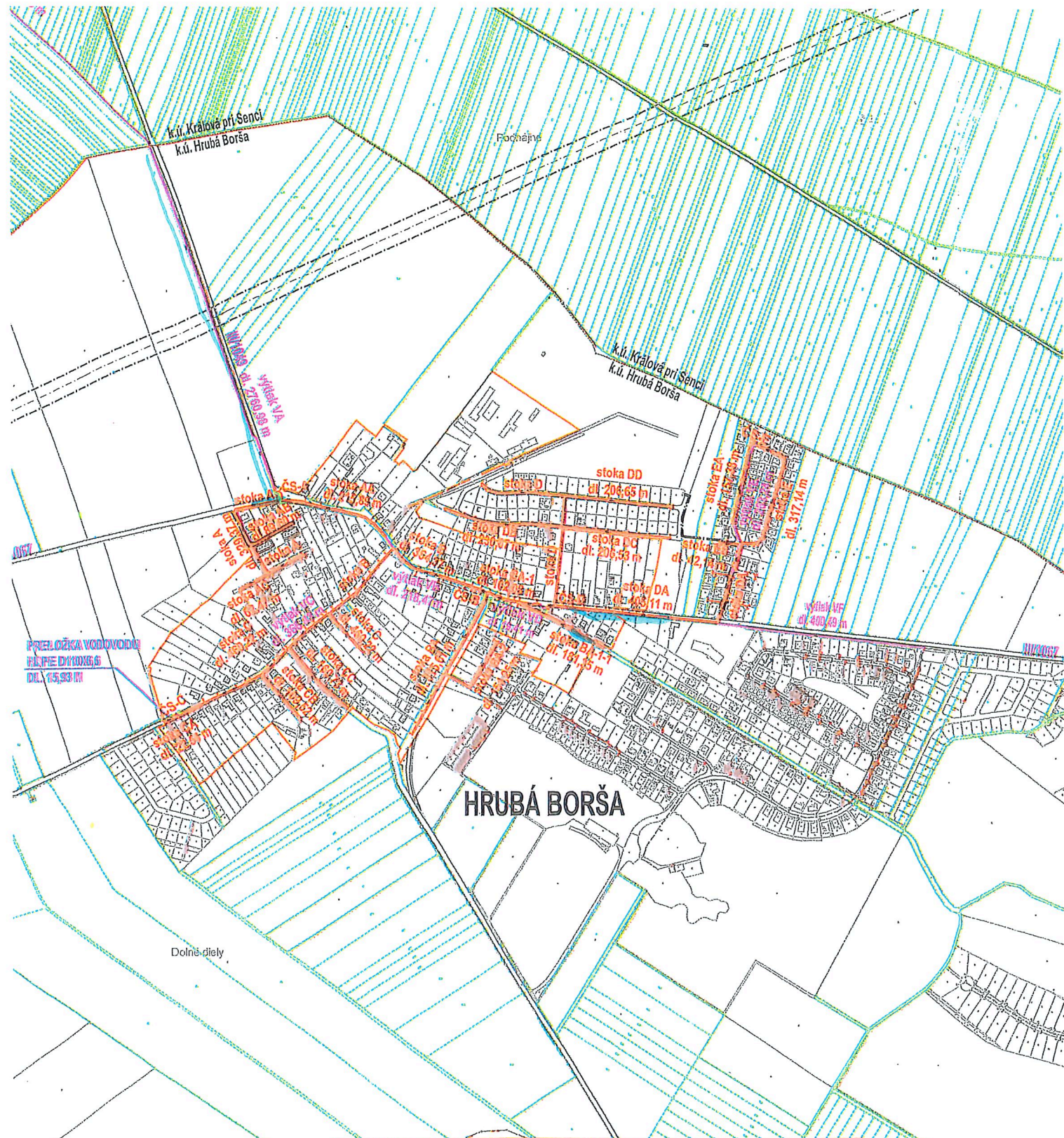
Prehľad listov: list č. 2 z 2



280/517

VF 74724 VF





HRUBÁ BORŠA

zodpovedný projektant: Ing. Boris Pomothy - PIPS SK s.r.o. Bratislava

NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ SIŤ :

GRAVITAČNÁ PVC SN8 DN 315 :

VETVA

A	329,73 m
AA	215,89 m
AB	89,60 m
AC	62,47 m
B	364,37 m
BA	315,61 m
BA-1	102,08 m
BA-1-1	181,35 m
BA-2	154,25 m
C	460,22 m
CA	22,54 m
CB	109,52 m
CC	160,73 m
D	389,57 m
DA	405,11 m
DB	230,67 m
DC	206,53 m

VÝTLAK HDPE SDR 17 D160 x 9,50 mm

VETVA

VA	2760,98 m
VB	218,47 m
VD	19,41 m

Celková dĺžka: 2 998,86 m

VÝTLAK HDPE PN10 D110 x 6,60 mm

VETVA

VC	366,43 m
VE	263,24 m
VF	400,49 m

Celková dĺžka: 1030,16 m

SPOLU: 4 029,02 m

ČERPAČIE STANICE počet 5ks :

Č.S.A VETVA A

50

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok /znalecký úkon/ som vypracoval/a ako znalec/znalkyňa zapísaný/á v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore. stavebníctvo odvetví/odvetviach odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914 020.

Znalecký posudok /znalecký úkon/ je zapísaný v denníku pod číslom 17/2025.

V súlade s § 209 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov zároveň vyhlasujem, že som si vedomý/á následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku/znaleckého úkonu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec Dátum vyhotovenia : 17.11.2025
Obec : 503797 Hrubá Borša Čas vyhotovenia : 11:37:37
Katastrálne územie : 819824 Hrubá Borša Údaje platné k : 14.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1211

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
186/200	7604	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
187	13785	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
195	1393	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
213	14477	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
231	4425	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
295	7128	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SR, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, dodatok č. 2/2019 zo dňa 15.07.2019 -Z-4350/2019	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úsek štátnej vodnej správy

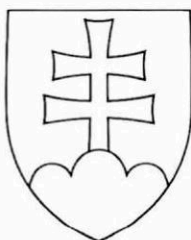
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2025/016681-009

Senec

30. 06. 2025



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 30.7.2025
v Senci dňa 07.07.2025
Fcdpis.....



Rozhodnutie

OU-SC-OSZP/2025/016681/I-29k/Be

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) – subjektu verejného práva, ktorým je:

Združenie obcí – Kráľová pri Senci- Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci

IČO: 52 820 254

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Výrok

povoľuje užívanie

vodných stavieb: Kostolná pri Dunaji, Hrubá Borša „Kráľová pri Senci, Hrubá Borša a Kostolná pri Dunaji – splašková kanalizácia a ČOV“ časť kanalizácia Hrubá Borša -SO 01 Stoková sieť, SO 02 NN prípojky pre ČS, SO 03 preložky inžinierskych sietí, PS 01 Strojnotechnologická časť ČS, PS 02 Elektrotechnologická časť ČS, Kanalizácia-Kostolná pri Dunaji SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Čerpacie stanice odpadových vôd, SO 03 Prípojky NN k ČS SO 04 prípojka k družstvu-výtlak VB1 na parcelách číslo:

k.ú. Hrubá Borša

KN E: 118, 186/100, 186/200, 187, 212, 227, 228, 295

KN C: 9/5, 29, 30/1, 33/4, 40/4, 40/5, 60/1, 62/1, 95/2, 95/10, 95/12, 103/27, 103/29, 103/31, 119/7, 120/5, 121/1, 163/1, 174/2, 179, 181/1, 214/2, 216/1, 225/37, 225/81, 225/82, 225/83, 225/849, 228/1, 279, 280/11, 280/16, 280/19, 280/71, 280/153, 280/155, 280/178, 280/189, 280/211, 280/214, 280/218, 294, 295/1

k.ú. Kostolná pri Dunaji

KN E: 69/1, 92/201, 100, 156/7, 158, 172/100, 197, 198, 444, 442/12

KN C: 5/4, 56/1, 56/2, 57/2, 66/1, 68/1, 68/6, 85, 88/1, 88/11, 88/27, 88/57, 88/59, 94/9, 126/25, 126/29, 126/30, 126/45, 126/46, 126/47, 126/105, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/1, 160/1, 161/1, 174/3, 176/3, 177/1, 183/17, 183/55, 275/1, 442/26, 442/56, 442/106, 442/108, 442/159, 443, 445/1

k.ú. Malý Šúr

KN E: 90, 123, 134, 135, 136

KN C: 9/2, 10/3, 11/4, 13/6, 14/1, 76/3, 76/4, 77/4, 79/9, 80/12, 135/10, 135/41, 135/42, 135/43, 169, 453/1, 453/7, 453/22, 460/9, 460/10, 463, 464, ktoré boli vybudované v súlade s povolením vydaným Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej vodnej správy pod číslom OU-SC-OSZP/2020/005913/I-16/Ry, zo dňa 08.04.2020 a za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, oprava chyby č. OU-SC-OSZP/2020/005913/Ry-233 zo dňa 19.05.2020 a OU-SC-OSZP/2020/016102/Ry-401 zo dňa 09.09.2020. Stavebné povolenie bolo predĺžené rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2022/007446-003 zo dňa 22.04.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.05.2022. Zmena pod č. OU-SC-OSZP-2023/018412-008 zo dňa 25.10.2023.

Účel stavby: Účelom stavby je zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd.

Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty:

Účelom stavby bola výstavba a prevádzka celoobecnej splaškovej kanalizácie a odvádzanie splaškových odpadových vôd do ČOV s recipientom Čierna voda pre tri obce - Kráľová pri Senci, Hrubá Borša a Kostolná pri Dunaji.

Táto časť projektovej dokumentácie rieši odkanalizovanie obce Kostolná pri Dunaji.

Súvisiace stavebné objekty

SO-02 Čerpace stanice

SO-03 NN prípojky k ČS

SO-04 Prípojka k družstvu - výtlač VB-1

Vstupné podklady

a) Geodetické výškové a polohopisné zameranie skutočnej realizácie stavby

b) Dokumentácia pre realizáciu stavby

c) Príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy a normy

2. Popis funkčného a technického riešenia

Stoková sieť bude odvádzat' výlučne splaškové vody od obyvateľstva. Do jednotlivých stôk sú zaústené kanalizačné odbočenia z jednotlivých nehnuteľností. Súčasťou splaškovej kanalizácie sú kanalizačné šachty, čerpace stanice a kanalizačné odbočenia. Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie je vedená v prevažnej miere v miestnych komunikáciách, resp. v cestách III. triedy.

Vzhľadom na rovinný charakter územia bola vybudovaná gravitačná kanalizácia s prečerpávacími stanicami a výtlačným potrubím.

Gravitačná kanalizácia je z potrubia plnostenného PVC SN8 DN 300.

Minimálny sklon potrubí je 5 ‰. Hĺbka uloženia potrubia je minimálne 1,8 m.

Výtlačné potrubie je z materiálu HDPE, SDR 17. Potrubie je spájané elektrotvarovkami. V zmenách trasy sa použili kolená. Napojenie na potrubie z ČS je lemovým nákrúžkom s prírubou. Zaústenie do kanalizačnej šachty je do vyvrtaného otvoru v stene šachtového dna a utesnené vodotesným materiálom.

Na sieti sú vybudované kanalizačné šachty kontrolné, spádoviskové, koncové a sútokové. Ich vzájomná vzdialenosť je maximálne 50m. Šachty sú prefabrikované železobetónové s vnútorným priemerom 1,0 m. Sú opatrené liatinovými poklopmi s nosnosťou D400 s priemerom 600mm. V šachtách sú osadené stupačky: jedno kapsové v kónickej časti a klasické vidlicové každých 300 mm. Prestup potrubia do kanalizačnej šachty je riešené šachtovou prechodkou vodotesne. Po ich realizácii sa vykonala skúška vodotesnosti každej zo šacht samostatne.

Kanalizácia Kostolná pri Dunaji

zberač dĺžka počet šachtí Odbočky počet Celková dĺžka z toho pretl.

v oc. chráničke napojené zberače a výtlačky

/m/ /ks/ /ks/ /m/ /m/

A 357,0 13+1SŠ 24 201,50 119,90 A-3, A-1/časť 1./

A-1/časť 1./ 258,60 6+2SŠ 21 157,80 A-1-1, A-1/časť 2./

A-1/časť 2./ 418,30 9+1SŠ 21 109,50 A-1/časť 3./

A-1/časť 3./ 112,0 3 7 29,70

A-1-1 201,70 4 9 132,40

A-3 88,30 4 4 49,30 VB, VC

B 548,40 15+1SŠ 35 193,70 B-1; B-2, VD
 B-1 249,60 8+2SŠ 13 123,10 20,40 B-1-1; B-1-2; B-1-3
 B-1-1 158,50 5 10 78,50
 B-1-2 233,50 5 15 108,30 67,30 VB-1(SO 04)
 B-1-3 132,20 3 5 11,40
 B-2 218,70 8 24 216,30 90,10
 C 249,0 6+3SŠ 11 58,80 C-1; C-2; C-3; C-4
 C-1 500,80 16 38 304,10 111,80 C-1-1; C-1-2, C-1-3
 C-1-1 87,0 2 4 14,90
 C-1-2 219,90 7 14 69,70
 C-1-3 125,20 4 10 40,70
 C-2 29,70 2 4 8,40
 C-3 57,20 2 8 20,40
 C-4 201,70 6 12 62,90
 D 416,60 12 26+2 202,40+106,40 91,40 D-1; D-2, D-3, E
 D-1 346,50 9 34 188,50
 D-2 71,70 2 5 17,0
 D-3 171,70 5 6 16,60
 E 546,70 15 33 242,70 51,10 E-1; E-2
 E-1 118,70 4 9 37,0
 E-2 19,50 1 3 9,60
 E-3 49,20 1
 SPOLU 6187,90 177+10SŠ 405+2(DN200) 2705,20+106,40 552,00 SŠ-spádovisková
 šachta

výtlačok dĺžka materiál-DN

/m/ /mm/

VA 696,0 HDPE D160x9,5mm SDR 17 ČS-1 - Š246 stoka I (K.p.S.)

VB 376,0 HDPE D160x9,5mm SDR 17 ČS-2 - Ša42 zberač A-3

VC 209,60 HDPE D90x5,4mm SDR 17 ČS-3 - Ša42-zberač A-3

VD 473,10 HDPE D160x9,5mm SDR 17 ČS-4 - Šb16 zberač B

SPOLU 1754,70

Gravitačná kanalizácia:

Zberač „A“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 357,0 m

Zberač „A“ privádza splaškové vody do čerpacej stanice ČS-1. Vo veľkej miere je vedený v štátnej ceste 3. triedy č. III/1051, a č. III/1067.

V štátnej ceste je uloženie potrubia navrhnuté tak, aby boli šachty osadené v strede jazdného pruhu. Šachta Ša12-1 je spádovisková.

Napojenie zberačov:

- v šachte Ša12-1 sa napája zberač A-1 /časť 1./

- v šachte Ša6 sa napája zberač A-3

Zberač „A-1“ /časť 1./ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 258,60 m

Zberač „A-1“ /časť 1./ odkanalizuje novú zástavbu rodinných domov vybudovaných pri vstupe do obce zo smeru od Kráľovej pri Senci. Zberač je vedený v miestnej komunikácii s betónovým povrchom. Zberač je zaústený do zberača A do šachty Ša12-1.

Križuje štátnu cestu 3. triedy č. III/1051. Križovanie je realizované pretláčaním. Potrubie je uložené v ocelevej chráničke D 530 x 8 mm dĺ. 14,0m. Na stabilizáciu potrubia v chráničke boli použité klzné objímky M/N, osovo vzdialené 2,0 m, na koncoch zdvojené. Šachta Ša12-3 a Ša14 je spádovisková.

Napojenie zberačov:

- v šachte Ša14 sa napája zberač A-1 /časť 2./

- v šachte Ša12-3 sa napája zberač A-1-1

Zberač „A-1“ /časť 2./ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ.418,30 m

Zberač „A-1“ /časť 2./ odkanalizuje časť novej zástavby rodinných domov /sever II/ momentálne budovaných pri už vybudovanej IBV pri vstupe do obce zo smeru od Kráľovej pri Senci. Zberač je vedený v miestnej komunikácii s betónovým povrchom. Zberač je zaústený do zberača A-1 /časť 1./ do šachty Ša14. Šachta Ša19 je spádovisková.

Napojenie zberačov:

- v šachte Ša19 sa napája zberač A-1 /časť 3./

Zberač „A-1 /časť 3.“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 112,0 m

Zberač „A-1“ /časť 3./ odkanalizuje časť novej zástavby rodinných domov /sever II/ momentálne budovaných pri už vybudovanej IBV pri vstupe do obce zo smeru od Kráľovej pri Senci. Zberač je vedený v miestnej komunikácii s betónovým povrchom. Zberač je zaústnený do zberača A-1 /časť 2./ do šachty Ša19.

Zberač „A-1-1“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 201,70 m

Zberač „A-1-1“ odkanalizuje časť vybudovanej IBV novej zástavby rodinných domov /sever II/ pri vstupe do obce zo smeru od Kráľovej pri Senci. Zberač je vedený v štátnej ceste 3. triedy č. III/1051. Zberač je zaústnený do zberača A-1 /časť 1./ do šachty Ša12-3.

Zberač „A-3“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 88,30 m

Zberač „A-3“ je vedený v štátnych cestách 3. triedy. Do zberača „A“ je zaústnený v šachte Ša6 v štátnej ceste 3. triedy č. III/1051. Medzi šachtami Ša40-Ša41 je križovanie št. cesty III/1067 realizované pretláčaním. Potrubie bude uložené v oceleovej chráničke D 530 x 8 mm dĺ. 12,0m. Na stabilizáciu potrubia v chráničke boli použité klzné objímky M/N, osovo vzdialené 2,0 m, na koncoch zdvojené.

Tento zberač je ukončený šachtou Ša42, do ktorej sú zaústnené výtlaky VB a VC.

Zberač „B“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 548,40 m

Zberač „B“ je vedený v zatravnenej ploche, v chodníku a v miestnej komunikácii. Je zaústnený do čerpacej stanice ČS-2 za obecným úradom.

Napojenie zberačov:

- v šachte Šb1 sa napája zberač B-1

- v šachte Šb5 sa napája zberač B-2

Tento zberač je ukončený šachtou Šb16, do ktorej je zaústnený výtlak VD z čerpacej stanice ČS4. Šachta Šb5 je spádovisková. Zberač je vedený medzi ČS2 a Šb5 v spoločnej ryhe s výtlakom VB.

Zberač „B-1“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 249,60 m

Zberač „B-1“ je vedený v chodníkoch popri miestnej komunikácii, po prekrížení štátnej cesty 3. triedy č. III/1067 pokračuje v strede jazdného pruhu tejto št. cesty smerom k obecnému úradu. Križovanie štátnej cesty je realizované pretláčaním. Potrubie je uložené v oceleovej chráničke D 530 x 8 mm dĺ. 5,50 m. Na stabilizáciu potrubia v chráničke boli použité klzné objímky M/N, osovo vzdialené 2,0 m, na koncoch zdvojené.

Napojenie zberačov:

- v šachte Šb17 sa napája zberač B-1-1

- v šachte Šb20 sa napája zberač B-1-2

- v šachte Šb24b sa napája zberač B-1-3

Šachta Šb17 a Šb20 je spádovisková.

Zberač „B-1-1“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 158,50 m

Zberač „B-1-1“ je vedený v zelenom páse a v miestnej komunikácii. Do zberača B-1 je zaústnený v šachte Šb17.

Zberač „B-1-2“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 233,50 m

Zberač „B-1-2“ je vedený v strede jazdného pruhu štátnej cesty 3. triedy č. III/1067. Do zberača B-1 je zaústnený v šachte Šb20.

Tento zberač je ukončený šachtou Šb36, do ktorej je zaústnený výtlak VB-1 D75 (SO 04) z čerpacej stanice ČS-5 v areáli poľnohospodárskeho družstva.

Zberač „B-1-3“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 132,20 m

Zberač „B-1-3“ je vedený v miestnej komunikácii. Do zberača B-1 je zaústnený v šachte Šb24b umiestnenej v strede jazdného pruhu št. cesty 3. triedy č. III/1067.

Zberač „B-2“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 218,70 m

Zberač „B-2“ je vedený v miestnej komunikácii. Pri obecnom úrade trasa prechádza do štátnej cesty 3. triedy č. III/1067 a do zeleného pásu popri tejto ceste. Do zberača B je zaústnený v spádoviskovej šachte Šb5.

V súbehu s týmto zberačom je vedené aj výtláčne potrubie VB z čerpacej stanice ČS-2 umiestnenej za obecným úradom. Zberač je vedený v celej dĺžke v spoločnej ryhe s výtlakom VB.

Zberač „C“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 249,0 m

Zberač „C“ je vedený v miestnej komunikácii a je zaústnený do čerpacej stanice odpadových vôd ČS-3 pri cintoríne.

Napojenie zberačov:

- v šachte Šc1 sa napája zberač C-1

- v šachte Šc3 sa napája zberač C-2

- v šachte Šc5 sa napája zberač C-3

- v šachte Šc7 sa napája zberač C-4

Šachta Šc3, Šc5 a Šc7 je spádovisková.

Zberač „C-1“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 500,80 m

Zberač „C-1“ je vedený v miestnej komunikácii a je zaústený do zberača C v šachte Šc1. Napojenie zberačov:

- v šachte Šc16 sa napája zberač C-1-1

- v šachte Šc19 sa napája zberač C-1-2

- v šachte Šc22 sa napája zberač C-1-3

Zberač „C-1-1“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 87,0 m

Zberač „C-1-1“ je vedený v miestnej komunikácii a je zaústený do zberača C-1 v šachte Šc16.

Zberač „C-1-2“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 219,90 m

Zberač „C-1-2“ je vedený v miestnej komunikácii a je vybudovaný na odkanalizovanie novej výstavby rodinných domov. Zberač je zaústený do zberača C-1 v šachte Šc19.

Zberač „C-1-3“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 125,20 m

Zberač „C-1-3“ je vedený v miestnej komunikácii a je zaústený do zberača C-1 v šachte Šc22.

Zberač „C-2“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 29,70 m

Zberač „C-2“ je vedený v miestnej komunikácii a je zaústený do zberača C v spádoviskovej šachte Šc3. Zberač je navrhnutý na odkanalizovanie novej výstavby rodinných domov.

Zberač „C-3“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 57,20 m

Zberač „C-3“ bude vedený v miestnej komunikácii a bude zaústený do zberača C v spádoviskovej šachte Šc5. Zberač je vybudovaný na odkanalizovanie novej výstavby rodinných domov.

Zberač „C-4“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 201,70 m

Zberač „C-4“ je vedený v miestnej komunikácii a je zaústený do zberača C v spádoviskovej šachte Šc7. Zberač je vybudovaný na odkanalizovanie novej výstavby rodinných domov.

Zberač „D“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 416,60 m

Zberač „D“ je vedený v zelených pásach a v miestnej komunikácii. Zberač je zaústený do čerpacej stanice odpadových vôd ČS-4 pri regulačnej stanici plynu.

Napojenie zberačov:

- v šachte Šd1 sa napája zberač E

- v šachte Šd3 sa napája zberač D-1

- v šachte Šd8 sa napája zberač D-2

- v šachte Šd9 sa napája zberač D-3

Zberač je vedený medzi ČS-4 a Šd3 v spoločnej ryhe s výtlakom VD. Na svojej trase križuje VTL potrubie plynu s priemerom DN 80 mm. Toto križovanie sa realizovalo prekopaním ručný výkop po plynové potrubie. Na plynové potrubie sa osadila poľená chránička D 219*8mm dĺžky 10,0m.

Zberač „D-1“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 346,50 m

Zberač „D-1“ je vedený v miestnej komunikácii a je zaústený do zberača „D“ v šachte Šd3. Zberač „D-1“ je na celej svojej dĺžke uložený v súbehu s navrhovaným výtláčnym potrubím VD.

Zberač „D-2“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 71,70 m

Zberač „D-2“ je vedený miestnej komunikácii a je zaústený do zberača „D“ v šachte Šd8.

Zberač „D-3“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 171,70 m

Zberač „D-3“ je vedený miestnej komunikácii a je zaústený do zberača „D“ v šachte Šd9.

Zberač „E“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 546,70 m

Zberač „E“ je vedený v miestnych komunikáciách s asfaltovým a betónovým povrchom. Je zaústený do zberača D v Šd1 pri regulačnej stanici plynu.

Na svojej trase križuje VTL potrubie plynu s priemerom DN 500 mm. Toto križovanie sa realizovalo prekopaním ručný výkop po plynové potrubie. Na plynové potrubie sa osadila poľená chránička D 820 x 12 mm dĺžky 10,0m.

Napojenie zberačov:

- v šachte Še9 sa napája zberač E-1

- v šachte Še11 sa napája zberač E-2

Zberač „E-1“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 118,70 m

Zberač „E-1“ je vedený v miestnej betónovej komunikácii a je zaústený do zberača „E“ v šachte Še9.

Zberač „E-2“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 19,50 m

Zberač „E-2“ je vedený v miestnej betónovej komunikácii. Do zberača „E“ je zaústený v šachte Še11.

Zberač „E-3“ - PVC SW SN8 DN300 - dĺ. 49,20 m

Zberač „E-3“ je vedený v miestnej komunikácii. Do zberača „E“ je zaústený v šachte Še4.

Výtláčné potrubia:

Výtláčné potrubie „VA“ - HDPE100 - D160x9,5 mm - SDR 17- dĺ. 696,0 m

Výtlačné potrubie „VA“ bude odvádzať odpadovú splaškovú vodu z čerpacej stanice ČS-1 do ČOV v obci Kráľová pri Senci.

Trasa potrubia je vedená v strede ľavého jazdného pruhu štátnej cesty 3. triedy č. III/1051 a v zelenom páse vedľa nej. Výtlačné potrubie je zaústené do koncovej kanalizačnej šachty Š246 na zberači „I“ v obci Kráľová pri Senci.

Pred začiatku výtlačné potrubie križuje štátnu cestu pretláčaním. Potrubie je uložené v ocelevej chráničke D 377 x 8 mm dl. 12,0 m. Na stabilizáciu potrubia v chráničke boli použité klzné objímky F, osovo vzdialené 2,0 m, na koncoch zdvojené.

V trase potrubia je v najnižšom mieste osadený hydrant ako kalník H1- K, v najvyššom mieste trasy je osadený hydrant ako vzdušník H1-V. Tieto armatúry slúžia na odkalenie potrubia a na odstránenie prebytočného vzduchu v potrubí.

Výtlačné potrubie „VB“ - HDPE100 - D160x9,5 mm - dl. 376,0 m

Výtlačné potrubie „VB“ bude odvádzať odpadovú splaškovú vodu z čerpacej stanice ČS-2 umiestnenú za obecným úradom do zberača „A-3“. Zaústenie je v šachte Ša42.

Trasa potrubia je vedená v súbehu so zberačom B a následne so zberačom B-2.

Výtlač „VB“ je vedený v súbehu so zberačom B-2 v miestnej komunikácii, pri obecnom úrade trasa prechádza do štátnej cesty 3. triedy č. III/1067 a do zeleného pásu popri tejto ceste.

Výtlačné potrubie „VC“ - HDPE100 - D90x5,4 mm - dl. 209,60 m

Výtlačné potrubie „VC“ bude odvádzať odpadovú splaškovú vodu z čerpacej stanice ČS-3 umiestnenej pri cintoríne do zberača „A-3“. Trasa potrubia je vedená vedľa cintorína v zatravnenej ploche a chodníku. Zaústenie do zberača je v šachte Ša42.

Výtlačné potrubie „VD“ - HDPE100 - D160x9,5 mm - dl. 473,10 m

Výtlačné potrubie „VD“ bude odvádzať odpadovú splaškovú vodu z čerpacej stanice ČS-4 umiestnenej pri regulačnej stanici plynu do zberača „B“. Zaústenie je v šachte Šb16.

Výtlač „VD“ je vedený v súbehu so zberačom D a D-1 v miestnej komunikácii. Na svojej trase križuje VTL potrubie plynu s priemerom DN 80 mm. Toto križovanie sa realizovalo prekopáním ručný výkop po plynové potrubie. Na plynové potrubie sa osadila poľená chránička D 219x8mm dĺžky 10,0m.

3. Uloženie potrubia a úprava plôch

Uloženie potrubia - potrubie bolo uložené do pieskového lôžka hr. 100 mm. Do výšky 300mm nad hornú hranu potrubia bol vykonaný obsyp štrkodrvou fr. 4-8. Materiál určený na obsyp sa ukladal rovnomerne po oboch stranách potrubia po vrstvách max. 150 mm, ktoré sa dôkladne zhutnili. Zvyšná časť výkopu bola zasypaná štrkodrvou frakcie 16-63 mm. Zhutňovanie tejto časti zásypu bolo vykonávané vhodným strojným zariadením vo vrstvách maximálne 20 cm. V prípade výskytu podzemnej vody bola na dne ryhy umiestnená perforovaná drenážna rúra DN100 obsypaná kamenivom frakcie 8-16 mm.

Nad gravitačným potrubím sa vo výške 300mm uložila výstražná PVC fólia hnedá š.300mm. Nad výtlakom sa pridala červená ako výstraha proti napojeniu kanalizačných prípojek. Na výtlačné potrubie sa pripevnil vyhládavací vodič CYKY 4mm², ktorý sa ukončil v kanalizačných šachtách.

Kanalizačná sieť sa realizovala v zvislej ryhe, v zapáženom otvorenom výkope. Šírka ryhy pri gravitačnom vedení bola 1100 mm, pri výtlačnom potrubí bola šírka ryhy 1000 mm.

Úprava povrchu v štátnej ceste III. triedy

Pri budovaní kanalizácie bol odstránený živичný kryt vozovky na šírku jedného jazdného pásu. Konštrukčné vrstvy vozovky boli odstránené na šírku ryhy rozšírenú o 250 mm na každú stranu. Tieto sa po dobudovaní kanalizácie opäť vybudovali v nasledovnom zložení:

- asfaltový betón AC 11 O; II; hr. 50 mm
- asfaltový postrek spojovací 0,5-0,8 kg/m²
- asfaltový betón AC 22 L; II.; hr. 50 mm
- náter infiltračný kationaktívnou emulziou 1 kg/m²
- podklad z kameniva stmeleného cementom CBGM 8/10 hr. 200 mm
- podklad zo štrkodrviny fr. 0-32 mm hr. 200 mm

Spolu hr. 500 mm

Úprava povrchu v miestnej komunikácii

Nakoľko šírka miestnej komunikácie je v niektorých úsekoch veľmi malá (< 4,50m) úprava spevnených plôch miestnej komunikácie sa v týchto úsekoch zrealizovala na celú šírku vozovky. Pri budovaní kanalizácie bol odstránený živичný kryt vozovky na celú šírku vozovky. Konštrukčné vrstvy vozovky boli odstránené na šírku ryhy rozšírenú o 250 mm na každú stranu. Tieto sa po dobudovaní kanalizácie opäť vybudovali v nasledovnom zložení:

- asfaltový betón AC 11 O; II; hr. 50 mm
- asfaltový postrek spojovací 0,5-0,8 kg/m²

- asfaltový betón AC 22 L; II.; hr. 50 mm
- náter infiltračný kationaktívnou emulziou 1 kg/ m²
- podkladný betón C12/15, vystužený KARI sieťou 0 8 /100 x 100 mm hr. 250 mm
- podklad zo štrkodrviny fr. 0-32 mm hr. 200 mm

Úprava povrchu v betónovej vozovke

Pri budovaní kanalizácie bude na šírku ryhy výkopu rozšírenú o 250 mm na každú stranu odstránený betónový kryt a konštrukčné vrstvy vozovky. Tieto bude potrebné po dobudovaní kanalizácie opäť vybudovať v nasledovnom zložení:

- cestný betón CBIII; vystužený KARI sieťou 08/100x100mm hr. 210 mm
- cementová stabilizácia CBGM C5/6 hr. 150 mm
- podklad zo štrkodrviny fr. 0-32 mm hr. 200 mm

Spolu hr. 560 mm

Úprava povrchu chodníka zo zámkovej dlažby

V mieste vedenia trasy v chodníku bola na celú šírku chodníka rozobratá konštrukcia chodníka. Po vybudovaní kanalizácie bol povrch uvedený do pôvodného stavu s použitím pôvodného materiálu:

betónové dlažbové tvarovky hr. 60 mm

drvené kamenivo 4/8 hr. 40 mm

štrkodrvina hr. 150 mm

Spolu hr. 250 mm

V úsekoch kde bol povrch chodníka z asfaltu prípadne bet. dlaždíc 300x300mm, bola spätná úprava povrchu tiež zo zámkovej dlažby, vid' vyššie.

Úprava povrchu v zelenom páse

Zelený pás bol po ukončení prác spätne zatravnovaný a zahumusovaný.

4. Vstupné kanalizačné šachty

Na trase potrubia sú vstupné kanalizačné šachty s priemerom DN1000. Šachty sú umiestnené v štátnych cestách 3. triedy č. III/1051 a III/ 1067, v miestnych asfaltových cestách, betónových cestách, poľných cestách a zelených pásoch. Norma stanovuje ich maximálnu vzdialenosť 50,0m. Kanalizačné šachty sú prefabrikované z betónových skruží DN1000. Vstup do šacht je cez liatinový poklop DN600 po pogumovaných stúpadlách. Poklopy osadené v komunikácii sú ťažké s liatinovým rámom s betónovou výplňou s odvetraním vhodné do komunikácií (typ D400 EN124) opatrené tlmiacou vložkou (tesnenie proti búchaniu). Poklopy sú osadené presne do výšky nivelety vozovky a prispôbienené priečnym a pozdĺžnym spádom krytu vozovky. V chodníkoch a zelených pásoch boli použité poklopy typu B125.

5. Spádoviskové šachty

Spádovisko je objekt na stokovej sieti, ktorý slúži na prekonanie výškového rozdielu medzi prítokom a odtokom väčšieho ako 0,6 m.

Technické riešenie spádoviska je podobne ako typové revízne šachty z betónových prefabrikátov. Svetlý priemer šacht je DN1000 mm. Spádovisko je vybavené redukovanou odbočkou PVC kolmou DN315/250/87°. Do odbočky sa napojí obtok - PVC rúra DN200 a PVC koleno 90° DN200, ktoré sa napojí do dna šachty. Obtok sa obetónuje betónom C12/15. Dno a kyneta šachtového dna sa opevní čadičom (súčasť dodávky dna). Riešenie vstupného komína a poklopu je ako pri typovej revíznej kanalizačnej šachte. V rámci stavby sa vybudovalo celkovo 10 spádovísk.

6. Kanalizačné odbočky

Kanalizačné odbočky budú odvádzať splaškové odpadové vody od producentov z rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. Prípojky sú z potrubia PVC SW SN8 DN150, ktoré sú zaústené do kanalizačných stôk, len dve prípojky sú PVC SW SN8 DN200 (KOd01 a KOd07) a to na zberači „D“. Minimálny sklon odbočky je 2‰ pre DN150 a 1‰ pre DN200. Zaústenie je pomocou hrdlového kolena PVC SW SN8 DN 300/150 (300/200) šikmým zaústením pod 45° uhlom. Zaústenie je zrealizované do hornej tretiny prietokového profilu kanalizačnej stoky, resp. zaústením do koncovej kanalizačnej šachty.

Kanalizačná odbočka je ukončená revíznou šachtou PP DN400 s LT poklopom uloženým na roznášacom prstenci (polymér) so zaťažiteľnosťou D400. Do tejto šachty si majiteľ nehnuteľnosti napojí domovú splaškovú kanalizáciu. Kanalizačné odbočky realizované prekopaním boli ukladané do ryhy šírky 800 mm do pieskového lôžka hr. 100 mm. Potrubie do výšky 300 mm nad potrubie obsypané kamenivom fr. 4-8 mm. Zvyšný výkop bol zasypaný kamenivom fr. 32-63 mm.

Kanalizačné prípojky realizované pretláčaním chráničky OC DN200 dĺžky 4,50-10,50m boli realizované pod štátnymi aj miestnymi komunikáciami.

7. Objekty na výtlaku

Na výtlaku VA splaškových vôd sa osadil kalník s možnosťou odkalenia potrubia a vzdušník s možnosťou odvzdušnenia potrubia. Zrealizovali sa osadením elektrotvarovky T-kus D160/DN80 HDPE, za ktorým sa napojil lemový nákrúžok DN90 s otočnou prírubou DN80, prírubový uzáver DN80 so zemnou súpravou, pätkové prírubové koleno DN80 LT, prírubová TP tvarovka DN80 dĺžky 1,0m pre kalník a 0,8m pre vzdušník, podzemný hydrant DN80 dĺžky 1,0m. Pri vzdušniku sa T-kus osadil zvislo nahor a za lemovým nákrúžkom sa osadilo prírubové koleno DN80 a za ním uzáver. Uzáver a pätkové koleno sa osadili na betónový blok 500x500x300mm. Hydrant aj uzáver je ukončený v betónovej skruži a označený orientačným stĺpikom vedľa cesty.

Táto časť projektovej dokumentácie rieši odkanalizovanie obce Kostolná pri Dunaji, Hrubá Borša.

Kanalizačná sieť na odvádzanie splaškových komunálnych vôd je gravitačná s prečerpávaním výtlačným potrubím do ČOV Kráľová pri Senci.

Za účelom prečerpávania splaškových vôd a zabezpečenie gravitačného odtoku sa vybudovali na kanalizačnej sieti čerpacie stanice splaškových vôd. Počet čerpacích staníc na sieti je 4 ks.

ČS-1 Zberač A - Výtlak VA

ČS-2 Zberač B - Výtlak VB

ČS-3 Zberač C - Výtlak VC

ČS-4 Zberač D - Výtlak VD

Čerpacia stanica ČS-1

Čerpacia stanica je umiestnená v zatravnenej ploche v severnej časti obce Kostolná pri Dunaji v extraviláne a bude slúžiť na prečerpávanie splaškových odpadových vôd pritekajúcich z celej obce Kostolná pri Dunaji.

Z čerpacej stanice bude splašková voda dopravovaná výtlačným potrubím „VA“ HDPE PE100 SDR17 D160x9,5 mm do kanalizačného zberača „I“ v obci Kráľová pri Senci.

Pri čerpacej stanici je armatúrna šachta, prístup bude zabezpečený po spevnenej betónovej ploche a čerpacia stanica je oploštená na ploche 7,0x6,0m. Armatúrna šachta je vyhotovená z prefabrikovanej železobetónovej konštrukcie s vnútorným rozmerom 2,05 x 1,40 m a hrúbkou steny 100 mm. Svetlá výška šachty je 1,80 m. Vstup do šachty je cez otvor v stropnej doske po poplastovaných stúpačkách. Otvor má rozmery 0,6 x 0,6 m a je opatrený uzamykateľným liatinovým poklopom triedy B125.

Armatúrna šachta je osadená na podkladný betón hr.100 mm do pieskového lôžka hr. 30 mm.

Základné parametre akumulácie komory:

Terén: 124,19 m n.m.

Poklop: 124,40 m n.m.

Dno výtlaku: 121,90 m n.m.

Dno prítoku : 118,94 m n.m.

Strojno-technologická časť ČS-1

Čerpacia stanica je vybavená dvomi čerpadlami, pričom jedno čerpadlo bude záložné v prípade poruchy. Čerpadlá sú osadené na spúšťacej tyči.

Výtlačné potrubia z čerpadiel sú vyvedené do armatúrnej šachty.

Technické parametre čerpadiel:

Čerpadlo KSB ARX F080-180/017F4USG-160/01100M000

Armatúrna šachta

Súčasťou čerpacej stanice ČS-1 je aj armatúrna šachta.

V šachte na výtlačnom potrubí je osadená montážna vložka DN80, spätná guľová klapka DN80 a medziprírubové nožové šupátko DN80 . V mieste spojenia dvoch výtlačných potrubí do jedného potrubia je osadený T-kus DN 80/80. Za T-kusom je osadený indukčný vodomer DN80. Materiál nerez. Výtlačné potrubie HDPE D160 je napojené lemovým nákrúžkom s integrovanou otočnou prírubou D160.

Čerpacia stanica ČS-2

Čerpacia stanica ČS-2 je umiestnená za obecným úradom. Táto ČS bude prečerpávať splaškové vody privádzané systémom zberačov B, D a E a tiež odpadové vody z areálu družstva. $Q_{maxh} = 5,71 \text{ ls-l}$.

Z čerpacej stanice bude splašková voda dopravovaná výtlačným potrubím „VB“ HDPE SDR17 D160x9,5 mm do kanalizačného zberača „A-3“. Napojenie je v šachte Ša42.

Čerpacia stanica je opločená na ploche 5,0x5,0m hneď za chodníkom. Spevnená plocha okolo ČS sa vybetónovala. Základné parametre akumulácie komory:

Terén: 123,39 m n.m.

Poklop: 123,59 m n.m.

Dno výtlačky: 120,87 m n.m.

Dno prítoku: 119,40 m n.m.

Strojnotechnologická časť

Čerpacia stanica je vybavená dvomi čerpadlami, pričom jedno čerpadlo bude záložné v prípade poruchy. Čerpadlá sú osadené na spúšťacej tyči.

Na výtlačnom potrubí je osadená montážna vložka DN80, spätná guľová klapka DN80 a medziprírubové nožové šupátko DN80. V mieste spojenia dvoch výtlačných potrubí do jedného potrubia je osadený T-kus DN 80/80. Za T-kusom je osadené zhora na potrubí na navarenej odbočke medziprírubové nožové šupátko DN50 a príruha zaslepovacia s VZ DN50/2". Materiál nerez. Výtlačné potrubie HDPE D160 je napojené lemovým nákrúžkom s integrovanou otočnou prírubou D160.

Technické parametre čerpadiel:

Čerpadlo KSB ARX F065-150/017F4USG-180/01100M000

Čerpacia stanica ČS-3

Čerpacia stanica ČS-3 je osadená pri cintoríne, bude prečerpávať splaškové vody privedené systémom zberačov C. $Q_{max} = 1,28 \text{ ls-l}$.

Z čerpacej stanice bude splašková voda dopravovaná výtlačným potrubím „VC“ HDPE SDR17 D90x5,4 mm do kanalizačného zberača „A-3“. Napojenie je v šachte Ša42.

Čerpacia stanica je opločená na ploche 5,0x5,0m za chodníkom. Spevnená plocha okolo ČS sa vybetónovala.

Základné parametre akumulácie komory:

Terén: 124,20 m n.m.

Poklop: 124,20 m n.m.

Dno prítoku: 119,60 m n.m.

Dno výtlačky: 122,205 m n.m.

Strojnotechnologická časť

Čerpacia stanica je vybavená dvomi čerpadlami, pričom jedno čerpadlo bude záložné v prípade poruchy. Čerpadlá sú osadené na spúšťacej tyči.

Na výtlačnom potrubí je osadená montážna vložka DN80, spätná guľová klapka DN80 a medziprírubové nožové šupátko DN80. V mieste spojenia dvoch výtlačných potrubí do jedného potrubia je osadený T-kus DN 80/80. Za T-kusom je osadené zhora na potrubí na navarenej odbočke medziprírubové nožové šupátko DN50 a príruha zaslepovacia s VZ DN50/2". Materiál nerez. Výtlačné potrubie HDPE D90 je napojené lemovým nákrúžkom s integrovanou otočnou prírubou D90.

Technické parametre čerpadiel:

Čerpadlo KSB ARX F065-150/017F4USG-170/01100M000

Čerpacia stanica ČS-4

Čerpacia stanica ČS-4 je osadená pri regulačnej stanici plynu v južnej časti obce. Bude prečerpávať splaškové vody privádzané systémom zberačov D a E. $Q_{max} = 1,45 \text{ ls-l}$.

Z čerpacej stanice bude splašková voda dopravovaná výtlačným potrubím „VD“ HDPE SDR17 D160x9,5 mm do kanalizačného zberača „B“. Napojenie je v šachte Šb16.

Čerpacia stanica je opločená na ploche 5,0x5,0m za chodníkom. Spevnená plocha okolo ČS sa vybetónovala.

Základné parametre akumulácie komory:

Terén: 124,11 m n.m.

Poklop: 124,36 m n.m.

Dno prítoku: 119,58m n.m.

Dno výtlačky: 122,60 m n.m.

Strojnotechnologická časť

Čerpacia stanica je vybavená dvomi čerpadlami, pričom jedno čerpadlo bude záložné v prípade poruchy. Čerpadlá sú osadené na spúšťacej tyči.

Na výtlačnom potrubí je osadená montážna vložka DN80, spätná guľová klapka DN80 a medziprírubové nožové šupátko DN80. V mieste spojenia dvoch výtlačných potrubí do jedného potrubia je osadený T-kus DN 80/80. Za T-kusom je osadené zhora na potrubí na navarenej odbočke medziprírubové nožové šupátko DN50 a príruha

zaslepovacia s VZ DN50/2". Materiál nerez. Výtlačné potrubie HDPE D160 je napojené lemovým nákrúžkom s integrovanou otočnou prírubou D160.

Ako spôsob odkanalizovania bol zvolený gravitačný systém, ktorý je z dôvodu konfigurácie terénu doplnený miestnymi prečerpávaniami odpadových vôd a výtlačnými potrubiami.

Vybudovaná stoková sieť pozostáva z 21 gravitačných kanalizačných stôk, zo 6 výtlačných potrubí a z 5 čerpacej staníc.

Gravitačná kanalizácia

stoka A - PVC DN300 - dl. 327,70 m

Stoka A sa začína na parcele č. 186/2 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej kanalizačnej čerpacej stanice ČS-A. Stoka je následne trasovaná smerom na juhozápad, ukončená je na parcele č. 174/2 v k.ú. Hrubá Borša. Do stoky sa po trase zaústila stoka AA, stoka AB a stoka AC. Po trase nastalo križovanie s cestou III. triedy č. 1067, kanalizačné potrubie sa uložilo do chráničky DN500 dl. 9,00 m. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 12 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo celkovo 13 kanalizačných šachiet.

stoka AA - PVC DN300 - dl. 224,60 m

Stoka AA sa začína na parcele č. 186/1 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky

A. Stoka je následne trasovaná smerom na východ, ukončená je na parcele č. 118 v k.ú. Hrubá Borša. Do stoky sa po trase zaústil výtlak VB. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 19 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo 9 kanalizačných šachiet.

stoka AC - PVC DN300 - dl. 65,90 m

Stoka AC sa začína na parcele č. 174/2 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky A. Stoka je následne trasovaná smerom na západ, ukončená je na parcele č. 95/10 v k.ú. Hrubá Borša. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 5 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadili 2 kanalizačné šachty.

stoka B - PVC DN300 - dl. 364,50 m

Stoka B sa začína na parcele č. 29 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej kanalizačnej čerpacej stanice ČS-B. Stoka je následne trasovaná smerom na juhozápad, ukončená je na parcele č. 119/7 v k.ú. Hrubá Borša. Do stoky sa po trase zaústila stoka BA a výtlak VC. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 32 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo celkovo 14 kanalizačných šachiet.

stoka BA - PVC DN300 - dl. 314,90 m

Stoka BA sa začína na parcele č. 118 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky

B. Stoka je následne trasovaná smerom na juh, ukončená je na parcele č. 227 v k.ú. Hrubá Borša. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 17 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo 8 kanalizačných šachiet.

stoka BA-1 - PVC DN300 - dl. 108,10 m

Stoka BA-1 sa začína na parcele č. 118 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky BA. Stoka je následne trasovaná smerom na východ, ukončená je na parcele č. 295/1 v k.ú. Hrubá Borša. Do stoky sa po trase zaústila stoka BA-1-1 a výtlak VD. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 9 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadili 4 kanalizačné šachty.

stoka BA-1-1 - PVC DN300 - dl. 185,40 m

Stoka BA-1-1 sa začína na parcele č. 295/1 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky BA-1. Stoka je následne trasovaná smerom na východ, ukončená je na parcele č. 228/1 v k.ú. Hrubá Borša. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 8 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo 6 kanalizačných šachiet.

stoka BA-2 - PVC DN300 - dl. 155,00 m stoka C - PVC DN300 - dl. 457,50 m

Stoka C sa začína na parcele č. 163/1 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej kanalizačnej čerpacej stanice ČS-C. Stoka je následne trasovaná smerom na severovýchod. Ukončená je na parcele č. 39/7 v k.ú. Hrubá Borša. Do stoky sa po trase zaústila stoka CA, stoka CB a stoka CC. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 35 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo celkovo 15 kanalizačných šachiet.

stoka CA - PVC DN300 - dl. 22,70 m

Stoka CA sa začína na parcele č. 163/1 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky

C. Stoka je následne trasovaná smerom na juhozápad, ukončená je na parcele č. 163/1 v k.ú. Hrubá Borša. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 3 kanalizačné odbočenia. Na stoke sa osadila 1 kanalizačná šachta.

stoka CB - PVC DN300 - dl. 108,50 m

Stoka CB sa začína na parcele č. 119/7 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky C. Stoka je následne trasovaná smerom na juhovýchod, ukončená je na parcele č. 121/1 v k.ú. Hrubá Borša. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 7 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadili 4 kanalizačné šachty.

stoka CC - PVC DN300 - dl. 158,70 m

Stoka CC sa začína na parcele č. 119/7 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky C. Stoka je následne trasovaná smerom na juhovýchod, ukončená je na parcele č. 120/5 v k.ú. Hrubá Borša. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 13 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo 6 kanalizačných šachiet.

stoka D - PVC DN300 - dl. 382,70 m

Stoka D sa začína na parcele č. 279 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej kanalizačnej čerpacej stanice ČS-D. Stoka je následne trasovaná smerom na severozápad. Ukončená je na parcele č. 280/11 v k.ú. Hrubá Borša. Do stoky sa po trase zaústila stoka DA, stoka DB, stoka DC a stoka DD. Po trase nastalo križovanie s cestou III. triedy č. 1067,

uložením potrubia do chráničky DN500 dl. 7,00 m. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 30 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo celkovo 13 kanalizačných šachiet.

stoka DA - PVC DN300 - dl. 407,00 m

Stoka DA sa začína na parcele č. 295/1 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky

D. Stoka je následne trasovaná smerom na severozápad, ukončená je na parcele č. 280/19 v k.ú. Hrubá Borša. Po trase nastalo križovanie s cestou III. triedy č. 1067, uložením potrubia do chráničky DN500 dl. 10,00 m. Do stoky sa po trase zaústil výtlak VE a výtlak VF. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 21 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo 9 kanalizačných šachiet.

stoka DB - PVC DN300 - dl. 229,20 m

Stoka DB sa začína na parcele č. 280/11 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky D. Stoka je následne trasovaná smerom na západ, ukončená je na parcele č. 280/11 v k.ú. Hrubá Borša. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 25 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo 7 kanalizačných šachiet.

stoka DC - PVC DN300 - dl. 216,10 m

Stoka DC sa začína na parcele č. 280/11 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky D. Stoka je následne trasovaná smerom na východ, ukončená je na parcele č. 280/155 v k.ú. Hrubá Borša. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 21 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo 5 kanalizačných šachiet.

stoka DD - PVC DN300 - dl. 215,90 m

Stoka DD sa začína na parcele č. 280/11 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky D. Stoka je následne trasovaná smerom na východ, ukončená je na parcele č. 280/155 v k.ú. Hrubá Borša. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 35 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo 5 kanalizačných šachiet.

stoka E - PVC DN300 - dl. 312,70 m

Stoka E sa začína na parcele č. 280/19 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej kanalizačnej čerpacej stanice ČS-E. Stoka je následne trasovaná smerom na juh, ukončená je na parcele č. 280/19 v k.ú. Hrubá Borša. Do stoky sa po trase zaústila stoka EA a stoka EB. Po trase sa na stoku napojilo celkovo 30 kanalizačných odbočení. Na stoke sa osadilo celkovo 15 kanalizačných šachiet.

stoka EB - PVC DN300 - dl. 41,70 m

Stoka EB sa začína na parcele č. 280/19 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do vybudovanej stoky E. Stoka je následne trasovaná smerom na západ, ukončená je na parcele č. 280/178 v k.ú. Hrubá Borša. Po trase sa na stoku napojili celkovo 2 kanalizačné odbočenia. Na stoke sa osadila 1 kanalizačná šachta.

Výtlačná kanalizácia

výtlak VA - HDPE D160x9,5 - dl. 2539,60 m

Výtlačné potrubie sa začína na parcele č. 186/2 v k.ú. Hrubá Borša napojením na odtok (koniec dodávky technológie) z vybudovanej čerpacej stanice ČS-A. Následne je výtlak trasovaný smerom na severozápad do obce Kráľová pri Senci, ukončený je na parcele č. 611/2 v k.ú. Kráľová pri Senci zaústením do kanalizačnej šachty na novovybudovanej verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie DN300 v obci Kráľová pri Senci. Po trase sa na potrubí osadili dve vzdušníkové šachty.

výtlak VB - HDPE D160x9,5 - dl. 214,60 m

Výtlačné potrubie sa začína na parcele č. 29 v k.ú. Hrubá Borša napojením na odtok (koniec dodávky technológie) z vybudovanej čerpacej stanice ČS-B. Následne je výtlak trasovaný smerom na západ, ukončený je na parcele č. 118 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do kanalizačnej šachty Š20 na vybudovanej stoke AA.

výtlak VC - HDPE D110x6,6 - dl. 363,70 m

Výtlačné potrubie sa začína na parcele č. 163/1 v k.ú. Hrubá Borša napojením na odtok (koniec dodávky technológie) z vybudovanej čerpacej stanice ČS-C. Následne je výtlak trasovaný smerom na severovýchod, ukončený je na parcele č. 119/7 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do kanalizačnej šachty Š39 na vybudovanej stoke B.

výtlak VD - HDPE D160x9,5 - dl. 16,40 m

Výtlačné potrubie sa začína na parcele č. 279 v k.ú. Hrubá Borša napojením na odtok (koniec dodávky technológie) z vybudovanej čerpacej stanice ČS-D. Následne je výtlak

trasovaný smerom na západ, ukončený je na parcele č. 295/1 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do kanalizačnej šachty Š52 na vybudovanej stoke BA-1.

výtlačk VE - HDPE D110x6,6 - dl. 259,40 m

Výtlačné potrubie sa začína na parcele č. 280/19 v k.ú. Hrubá Borša napojením na odtok (koniec dodávky technológie) z vybudovanej čerpacej stanice ČS-E. Následne je výtlačk trasovaný smerom na juh, ukončený je na parcele č. 280/19 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do kanalizačnej šachty Š114 na vybudovanej stoke DA.

výtlačk VF- HDPE D110x6,6 - dl. 395,90 m

Výtlačné potrubie začína na parcele č. 225/83 v k.ú. Hrubá Borša zaslepením v zemi (ako príprava pre možné prepojenie existujúceho výtlačného potrubia z lokality IBV). Následne je výtlačk trasovaný smerom na západ, ukončený je na parcele č. 295/2 v k.ú. Hrubá Borša zaústením do kanalizačnej šachty Š112 na vybudovanej stoke DA. Detailné smerové vedenie potrubí je zrejme zo situačného výkresu, výškové vedenie potrubí je zrejme z pozdĺžneho profilu.

5. OBJEKTY NA KANALIZÁCIU

5.1 KANALIZAČNÉ ŠACHTY

V miestach sútokov, zmeny smeru, alebo sklonu priamych úsekov stôk sa osadili vstupné revízne kanalizačné šachty. Tieto šachty sa realizovali montážou prefabrikovaných dielcov.

Vstupná šachta sa skladá z dna, vstupného komína a šachtového poklopu. Prefabrikované kruhové dno má priemer 01000 mm.

Na prefabrikované dno sa zriadil vstupný komín pozostávajúci z prefabrikovaných betónových skruží. Najvrchnejšia skruž je prechodová kónická, na ňu sa následne osadil vstupný poklop. Šachtový poklop je kruhový priemeru 0600 mm - kategórie "D400". Na zosúladenie výšky osadenia poklopu s niveletou plánovanej cesty sa na prechodovú skruž pod poklop osadili prefabrikované vyrovnávacie prstence, prípadne na presnejšie zosúladenie sa použila vyrovnávacia malta.

Vodotesnosť šachiet je zabezpečená gumovým tesnením vkladaným medzi jednotlivé prefabrikované prvky. Napojenie potrubia stôk do šachtového dna je cez šachtové vložky.

Vstup do šachty je umožnený pomocou kapsového stúpadla a oceľových poplastovaných šachtových stúpačiek, ktoré sú súčasťou prefabrikátu. Vstupný poklop sa osadil do nivelety plánovanej komunikácie.

Celkovo sa v rámci stavby vybudovalo 150 ks nových kanalizačných šachiet na gravitačnej kanalizácii.

5.2 SPÁDOVISKÁ

Spádovisko je objekt na stokovej sieti, ktorý slúži na prekonanie výškového rozdielu medzi prítokom a odtokom väčšieho ako 0,6 m.

Technické riešenie spádoviska je podobne ako typové revízne šachty z betónových prefabrikátov. Svetlý priemer šachiet je 01000 mm. Spádovisko je vybavené redukovanou odbočkou PVC kolmou DN300/DN200. Do odbočky sa napojil obtok - PVC rúra DN200 a PVC koleno 90° DN200, ktoré sa napojilo do dna šachty. Obtok sa obetoval betónom C10/12,5. Dno a kyneta šachtového dna sa opevnilo čadičom (súčasť dodávky dna). Riešenie vstupného komína a poklopu bolo ako pri typovej revíznej kanalizačnej šachte. V rámci stavby sa zrealizovali celkovo 3 spádoviská - kanalizačné šachty označené ako Š7, Š26 a Š40.

5.3 VZDUŠNÍKOVÉ ŠACHTY

Z prevádzkových dôvodov sa na výtlačnom potrubí „výtlačk VA“ z obce Hrubá Borša do Kráľovej pri Senci osadili dve vzdušníkové šachty, označené ako ŠV1 a ŠV2.

Jedná sa o betónové prefabrikované šachty, v ktorých sa osadili tvarovky a armatúry potrebné pre preplach, odkalenie a odvzdušnenie výtlačného potrubia. Vstup do šachty je cez vstupný poklop po oceľových poplastovaných stupadlách.

5.4 DOMOVÉ KANALIZAČNÉ ODBOČENIA

Po trase novej kanalizácie sú zároveň vybudované domové kanalizačné odbočenia, ktoré budú odvádzať splaškové odpadové vody z príslušných nehnuteľností. Domové kanalizačné odbočenia sú z potrubí PVC profilu DN150 a profilu DN200.

Projekt riešil individuálne domové odbočenia po hranice pripájaných nehnuteľností - na konci potrubia bola osadená plastová revízia šachtíčka a kanalizačné potrubie bolo následne zaslepené.

V rámci stavby sa vybudovalo celkovo 392 ks domových kanalizačných odbočení o sumárnej dĺžke 2125,39 m.

Domové kanalizačné odbočenia, ktoré križovali regionálnu cestu III. triedy boli budované bezvýkopovo - uložili sa do pretlačenej oceľovej chráničky.

Evidencia domových kanalizačných odbočení

Verejná kanalizácia Domové odbočenie PVC DN150 Domové odbočenie PVC DN200

Počet [ks] Dĺžka [m] Pretlaky [ks] Dĺžka [m] Počet [ks] Dĺžka [m]

stoka A 12 45,81 - - -

stoka AA 19 142,19 10 78,00 - -
 stoka AB 11 30,22 - - - -
 stoka AC 5 21,50 - - - -
 stoka B 32 236,11 10 55,00 - -
 stoka BA 16 99,60 1 5,50 1 10,50
 stoka BA-1 9 74,00 6 33,00 - -
 stoka BA-1-1 8 37,89 - - - -
 stoka BA-2 12 53,69 - - - -
 stoka C 35 171,90 - - - -
 stoka CA 3 15,49 - - - -
 stoka CB 7 24,60 - - - -
 stoka CC 15 94,40 - - - -
 stoka D 30 141,41 - - - -
 stoka DA 31 162,81 8 44,00 3 116,20
 stoka DB 25 125,49 - - - -
 stoka DC 21 98,22 - - - -
 stoka DD 35 138,91 - - - -
 stoka E 34 135,47 - - 1 39,50
 stoka EA 25 93,68 - - - -
 stoka EB 2 15,80 - - - -
 SPOLU 387 1959,18 35 215,50 5 166,21

5.5 ČERPACIE STANICE

Z dôvodu nepriaznivej konfigurácie terénu bolo na stokovej sieti vybudovaných päť čerpacích staníc označených ako ČS-A, ČS-B, ČS-C, ČS-D, ČS-E.

Čerpacia stanica ČS-A sa osadila na parcele č. 186/2 v k.ú. Hrubá Borša. Zrealizovaná bola z betónových skruží veľkosti DN2000. Vedľa čerpacej stanice sa osadila armatúrna šachta, zrealizovaná bola z betónových prefabrikátov pôdorysných vnútorných rozmerov 1400x2400x2400 mm. Vedľa čerpacej stanice sa ešte osadila skrinka pre technologický rozvádzač. Do čerpacej stanice priteká vybudovaná stoka A PVC DN300, odtok je vybudovaný výtlak VA HDPE D160. Pre čerpaciu stanicu bola vybudovaná nová NN prípojka.

Čerpacia stanica ČS-C sa osadila na parcele č. 163/1 v k.ú. Hrubá Borša. Zrealizovaná bola z betónových skruží veľkosti DN2000. Vedľa čerpacej stanice sa osadila skrinka pre technologický rozvádzač. Do čerpacej stanice priteká vybudovaná stoka C PVC DN300, odtok je vybudovaný výtlak VC HDPE D110. Pre čerpaciu stanicu bola vybudovaná nová NN prípojka.

Čerpacia stanica ČS-D sa osadila na parcele č. 279 v k.ú. Hrubá Borša. Zrealizovaná bola z betónových skruží veľkosti DN2000. Vedľa čerpacej stanice sa osadila skrinka pre technologický rozvádzač. Do čerpacej stanice priteká vybudovaná stoka D PVC DN300, odtok je vybudovaný výtlak VD HDPE D160. Pre čerpaciu stanicu bola vybudovaná nová NN prípojka.

Čerpacia stanica ČS-E sa osadila na parcele č. 280/19 v k.ú. Hrubá Borša. Zrealizovaná bola z betónových skruží veľkosti DN2000. Vedľa čerpacej stanice sa osadila skrinka pre technologický rozvádzač. Do čerpacej stanice priteká vybudovaná stoka E PVC DN300, odtok je vybudovaný výtlak VE HDPE D110. Pre čerpaciu stanicu bola vybudovaná nová NN prípojka.

Technické riešenie čerpacích staníc

Každá čerpacia stanica bola zrealizovaná z prefabrikovaných železobetónových skruží kruhového prierezu vnútorného priemeru 2000 mm a hrúbkou steny 150 mm.

Objekt čerpacej stanice bol budovaný spúšťaním, pre lepšie zarezávanie skruží do zeminy bola spodná hrana prvej spúšťanej rúry opatrená oceľovým britom.

Spoje medzi jednotlivými skružami sú tesnené gumovými krúžkami, ktoré sa používajú na tesnenie týchto typov prefabrikátov. Po osadení najhlbšej skruže do predpísanej hĺbky sa dno zabetónovalo vodostavebným betónom.

Po vybudovaní šachty sa osadila prefabrikovaná stropná doska hrúbky 200 mm s dvomi montážnymi a jedným vstupným otvorom.

Čerpacia stanica je vybavená rebríkom z nerezového materiálu.

Pre montáž a vstup do čerpacej stanice sa osadili celkovo 3 poklopy. Vstupný poklop je rozmeru 600x600 mm, dva montážne poklopy sú rozmeru 600x600 mm. Jedná sa o uzamykateľné poklopy z kompozitu.

V každej čerpacej stanici sa osadilo jedno prevádzkové a jedno rezervné čerpadlo. Prevádzka čerpacích staníc je plnoautomatická v závislosti od hladiny vody v akumuláčnom priestore čerpacej stanice. Chod čerpadla je riadený

snímačmi hladiny. Čerpacie zariadenie je ďalej vybavené signalizáciou režimu prevádzky a porúch, ktorého výstupy sú vyvedené do riadiaceho elektropanelu a do centrálného dispečingu. Technologický a dátový rozvádzač je osadený pri objekte ČS.

Na prítoku do ČS sa osadili hrablice - jedná sa o atypickú „nornú stenu“ z nerezovej ocele. Tento prvok je tvorený zo zváraných profilov a pásoviny z nerezovej ocele, bude zachytávať hrubé pevné nečistoty a tým bude chrániť čerpadlá pred poškodením a zabraňuje zaneseniu priestoru čerpacej stanice. Odsávanie zachytených pevných látok bude cez montážny poklop.

V prípade čerpacej stanice ČS-A sa vedľa objektu osadila armatúrna šachta - jedná sa o betónovú šachtu vnútorných rozmerov 1400x2400x2400 mm. Armatúrna šachta je prekrytá stropnou doskou, v ktorej je otvor rozmeru 600x600 mm, do ktorého sa osadil uzamykateľný kompozitný poklop. Vstup do objektu je po oceľových poplastovaných stupadlách.

Výstrojenie čerpacích staníc (čerpadlá, potrubia, tvarovky, armatúry) bolo riešené v rámci prevádzkového súboru „PS 01 Strojnotechnologická časť ČS“.

Detailné riešenie stavebnej časti čerpacích staníc je uvedené v samostatnej výkresovej prílohe.

6. MONTÁŽ POTRUBIA

Gravitačné kanalizačné potrubie je z materiálu PVC dimenzie DN300. Gravitačné kanalizačné potrubia domových odbočení sú z materiálu PVC dimenzie DN150 a DN200. Všetky potrubia z PVC sú hladké kruhovej tuhosti SN8.

Výtlačné potrubia sú z materiálu HDPE PE100 SDR17 dimenzie D110x6,6 a D160x9,5.

Pri pokládke a montáži potrubí, tvaroviek a armatúr sa dodržiavali návody a pokyny od výrobcu potrubia a armatúr. Po hrubom výkope sa dno ryhy upravilo do projektom predpísaného sklonu a zároveň sa odstránili všetky nerovnosti dna ryhy, aby dno tvorilo spoľahlivý podklad pre potrubie. Počas výstavby bolo dno ryhy suché, prípadná voda sa z výkopu odčerpala.

Na dno ryhy sa nanieslo podkladové pieskové lôžko, ktoré sa následne zhutnilo na hrúbku 100 mm.

Nasledovala samotná pokládka a montáž potrubia - nepoškodené rúry sa ukladali tak, aby po celej dĺžke ležali na lôžku (pod hrdlom sa vytvorila jamka). Rúry sa ukladali od najnižšieho bodu ryhy - hrdlom proti sklonu. Pri potrubí HDPE sa spájanie potrubia vykonávalo pomocou elektrotvaroviek.

Obsyp potrubia sa zhotovil bezprostredne po uložení rúr a ich vzájomnom spojení. Materiál obsypu - zhutnený štrkopiesok fr. 8-16 mm sa rozprestrel a zhutnil po oboch stranách rúry až do výšky 300 mm nad vrchol rúry. Zhutňovanie obsypu priamo nad rúrou v tejto zóne sa nerealizovalo. Na tlakové kanalizačné potrubia z HDPE sa umiestnil vyhladávací vodič.

Zásyp ryhy sa uskutočnil zhutneným materiálom - v spevnených plochách sa použila štrkodrava. V nespevnených plochách sa na zásyp použil vytriedený materiál, ktorý sa pôvodne nachádzal vo výkope pre potrubie. Pri zásepe sa použil iba materiál, ktorý vylučuje mechanické poškodenie rúr. Hutnenie materiálov obsypu a zásepu sa vykonávalo po vrstvách na požadované hodnoty.

Na takto pripravený zásyp ryhy sa následne zrealizovala spätná úprava povrchu podľa požiadaviek vlastníkov, resp. správcov.

Podmienky užívania stavby:

a) Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami prevádzkovať zariadenia tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a predĺžila sa ich využiteľnosť.

b) Objekty vodných stavieb budú vo vlastníctve:

– budú vo vlastníctve Združenie obcí – Kráľová pri Senci- Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci

IČO: 52 820 254

Prevádzkovateľom vodných stavieb bude: Ing. Robert Cintavý, Donnerova 11, 841 04 Bratislava- predložená bola zmluva o výkone činnosti odborne spôsobilej osoby medzi žiadateľom Združenie obcí- Kráľová pri Senci-Kostolná pri Dunaji-Hrubá Borša a poskytovateľom Ing. Robert Cintavý Donnerova 11, 841 04 Bratislava zo dňa 28.01.2025.

c) Vodné stavby prevádzkovať v zmysle schváleného prevádzkového poriadku vodnej stavby.

d) Zmeny v spôsobe užívania vodnej stavby sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

Navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V zisťovacom konaní bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-SC-OSZP-2018/009155-Gu, zo dňa 03.07.2018.

Predložené bolo aj rozhodnutie Okresného úradu Senec vydané v zisťovacom konaní číslo OU-SC-OSZP-2018/009155-Gu, zo dňa 03.07.2018, predložené bolo aj Zabezpečenie súladu predkladaného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia - uvedenie do skúšobnej prevádzky stavby so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutiami vydanými podľa uvedeného zákona a ich podmienkami – Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom pre navrhovanú činnosť, ktoré vypracovala spoločnosť EKO-GEO-CER, s.r.o. v marci 2025. Predložené bolo aj záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie ku kolaudácii stavby číslo OU-SC-OSZP-2025/017013-002, zo dňa 13.05.2025.

Podľa §38 ods. 6 zákona č. 24/2006 .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov musí rozhodnutie povoliujúceho orgánu obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo záverečnom stanovisku.

Stavebný úrad sa s vyššie uvedenými podmienkami zaoberal, vyhodnotil ich a zapracoval do tohto rozhodnutia.

Podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určené v rozhodnutí stavebný úrad skontroloval a skonštatoval, že sú splnené, a to nasledovne:

- Dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V rámci prevádzky budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je základným predpokladom možnosti prevádzky stavby, pričom ich nedodržiavanie by znamenalo nezákonné prevádzkovanie stavby, pričom uvedené platí aj pre ostatné súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.

- Dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a zohľadnené stanoviská ich správcov.

Požiadavky kladené na ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a stanoviská ich správcov sú zohľadnené v rámci povoľovania predmetnej stavby podľa osobitných predpisov v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem a rešpektované pri realizácii stavby.

- Rešpektovať jestvujúce podzemné rozvody závlahovej vody a stanovisko správcu - Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, Bratislava.

Požiadavky kladené na ochranu jestvujúcich podzemných rozvodov závlahovej vody boli rešpektované v rámci povoľovania predmetnej stavby podľa osobitných predpisov v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem ako aj pri realizácii predmetnej stavby.

- Dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

V rámci prevádzky budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, pričom ich nedodržiavanie by znamenalo nezákonné prevádzkovanie stavby, pričom uvedené platí aj pre ostatné súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.

- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd. V chránenej

vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.

Prevádzkovanie predmetnej stavby má prispieť k všestrannej ochrane povrchových a podzemných vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a to v súlade s požiadavkami koncepcie rozvoja územia a s príslušnými územnoplánovacími dokumentáciami.

- Nakoľko stavba sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja Jelka je nutné akúkoľvek činnosť vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a dodržať podmienky stanoviska jeho správcu - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra (doručovací adresa Trnavská 32, 826 29 Bratislava).

Požiadavky kladené na ochranu ochranných pásiem vodného zdroja a jeho výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti sú rešpektované v rámci povoľovania predmetnej stavby podľa osobitných predpisov v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem ako aj pri realizácii predmetnej stavby.

- Verejnú kanalizáciu a verejný vodovod trasovať na verejnom priestranstve.

Tam kde to bolo stavebno-technicky, priestorovo a územne možné, sú verejná kanalizácia a verejný vodovod trasované vo verejných priestranstvách.

- Rešpektovať jestvujúci vodný zdroj v Obci Kostolná pri Dunaji a jeho ochranné pásmo.

Predmetnou stavbou bude rešpektovaný jestvujúci vodný zdroj v obci Kostolná pri Dunaji a jeho ochranné pásmo.

- Rešpektovať ochranné pásmo toku a stanovisko jeho správcu – SVP, š.p., OZ Bratislava.

Požiadavky kladené na ochranné pásma vodných tokov sú a budú rešpektované v rámci predmetnej stavby podľa osobitných predpisov v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem ako aj pri prevádzke predmetnej stavby.

- V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Nedodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov by znamenalo nezákonné prevádzkovanie stavby, pričom uvedené platí aj pre ostatné súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy, pričom v rámci stavby je a bude zabezpečené uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Nedodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov by znamenalo nezákonné prevádzkovanie stavby, pričom uvedené platí aj pre ostatné súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy, pričom v rámci stavby sú a budú dodržiavané príslušné ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V rámci realizácie predmetnej stavby sú a budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášok MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 444/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z. z. a 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášok MV SR č. 442/2007 Z. z., ktorou sa mení vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a 15/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 442/2007 Z. z., pričom dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je základným predpokladom realizácie predmetnej stavby, pričom ich nedodržiavanie by znamenalo nezákonné prevádzkovanie stavby, pričom uvedené platí aj pre ostatné súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.

- Pri výstavbe ČOV požadujeme rešpektovať biokoridor Čierna voda tak, že prístupovú komunikáciu, samotný areál ČOV, príp. iné aktivity súvisiace s navrhovanou činnosťou, ktoré by mohli biokoridor poškodiť, umiestniť v maximálnej možnej miere mimo priestoru biokoridoru.

Areál ČOV a prístupová komunikácia k nemu, ako aj ostatné stavebné objekty, ktoré majú byť predmetom kolaudačného rozhodnutia a dočasnej prevádzky boli postavené na základe povolení podľa osobitných predpisov.

- 40 cm a krovín s výmerou nad 10 m² v zastavanom území obce a s výmerou nad 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti príslušnej obce) podľa § 47 ods. 3 zákona.

Výrub drevín bol uskutočnený na základe právoplatného rozhodnutia (súhlasu) príslušného orgánu štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Výrub drevín bol uskutočnený na základe právoplatného rozhodnutia (súhlasu) príslušného orgánu štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.

Druhovú skladbu drevín náhradnej výsadby a starostlivosť o náhradnú drevinu, ich početnosť a umiestnenie boli predmetom vydávania súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v spojení s § 48 uvedeného zákona.

- Rešpektovať biokoridor regionálneho významu č. XVIII. Čierna Voda, ktorý je tvorený vodným tokom a plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastmi s príľahlými pobrežnými porastmi, ktorý prechádza riešeným územím. Líniová zeleň melioračných kanálov a vodných tokov musí byť zachovaná.

Areál ČOV a prístupová komunikácia k nemu, ako aj ostatné stavebné objekty, ktoré majú byť predmetom kolaudačného rozhodnutia a dočasnej prevádzky boli postavené na základe povolení podľa osobitných predpisov.

- Je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Pri realizácii stavby sa postupovalo v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bodu 4.1 (pri stavebných prácach sa drevina chránila celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením a pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa dbalo na minimalizáciu poškodenia drevín).

- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Pri realizácii stavby sa postupovalo tak, aby nedochádzalo k ohrozovaniu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastliny alebo živočíchov, alebo ich biotopov a k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

V rámci realizácie predmetnej stavby boli dodržané a realizované všetky opatrenia navrhnuté v IV. časti zámeru navrhovanej činnosti a to v kapitole IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Združenie obcí – Kráľová pri Senci- Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci IČO: 52 820 254 podal dňa 27.03.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby Kostolná pri Dunaji, Hrubá Borša „Kráľová pri Senci, Hrubá Borša a Kostolná pri Dunaji – splašková kanalizácia a ČOV“ časť kanalizácia Hrubá Borša -SO 01 Stoková sieť, SO 02 NN prípojky pre ČS, SO 03 preložky inžinierskych sietí, PS 01 Strojnotechnologická časť ČS, PS 02 Elektrotechnologická časť ČS, Kanalizácia-Kostolná pri Dunaji SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Čerpacie stanice odpadových vôd, SO 03 Prípojky NN k ČS SO 04 prípojka k družstvu-výtlak VB1 na parcelách číslo:

k.ú. Hrubá Borša

KN E: 118, 186/100, 186/200, 187, 212, 227, 228, 295

KN C: 9/5, 29, 30/1, 33/4, 40/4, 40/5, 60/1, 62/1, 95/2, 95/10, 95/12, 103/27, 103/29, 103/31, 119/7, 120/5, 121/1, 163/1, 174/2, 179, 181/1, 214/2, 216/1, 225/37, 225/81, 225/82, 225/83, 225/849, 228/1, 279, 280/11, 280/16, 280/19, 280/71, 280/153, 280/155, 280/178, 280/189, 280/211, 280/214, 280/218, 294, 295/1

k.ú. Kostolná pri Dunaji

KN E: 69/1, 92/201, 100, 156/7, 158, 172/100, 197, 198, 444, 442/12

KN C: 5/4, 56/1, 56/2, 57/2, 66/1, 68/1, 68/6, 85, 88/1, 88/11, 88/27, 88/57, 88/59, 94/9, 126/25, 126/29, 126/30, 126/45, 126/46, 126/47, 126/105, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/1, 160/1, 161/1, 174/3, 176/3, 177/1, 183/17, 183/55, 275/1, 442/26, 442/56, 442/106, 442/108, 442/159, 443, 445/1

k.ú. Malý Šúr

KN E: 90, 123, 134, 135, 136

KN C: 9/2, 10/3, 11/4, 13/6, 14/1, 76/3, 76/4, 77/4, 79/9, 80/12, 135/10, 135/41, 135/42, 135/43, 169, 453/1, 453/7, 453/22, 460/9, 460/10, 463, 464

Na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v súlade s §26 ods. 1 vodného zákona vodoprávne povolenie pod číslom OU-SC-OSZP/2020//005913/I-16/Ry, zo dňa 08.04.2020, oprava chyby č. OU-SC-OSZP/2020/005913/Ry-233 zo dňa 19.05.2020 a OU-SC-OSZP/2020/016102/Ry-401 zo dňa 09.09.2020. Stavebné povolenie bolo predĺžené rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2022/007446-003 zo dňa 22.04.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.05.2022. Zmena pod č. OU-SC-OSZP-2023/018412-008 zo dňa 25.10.2023.

Správny orgán oznámil listom číslo OU-SC-OSZP/2025/011193/KK-12/Be zo dňa 12.03.2025 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a zároveň bol vyzvaný aby do kolaudačného konania predložil chýbajúce náležitosti podania.

Na miestnom šetrení, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.06.2025 bolo zistené, že stavba je dokončená. Stavebník bol ústne vyzvaný na doplnenie stanoviska budúceho prevádzkovateľa a stanovisko RÚVZ, v zmysle protokolu, ktorý podpísali všetci zúčastnení. Po doplnení dokladov správny orgán nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Dokončená stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia.

V kolaudačnom konaní boli predložené nasledovné doklady:

Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, ktorú vypracoval autorizovaný projektant – stavebný inžinier Ing. Tatiana Antalíková, geodetické zameranie skutočného stavu stavby, ktoré vypracoval Ing. Michal Fotta autorizovaný geodet a kartograf č. opr. 085 - GEOFO s.r.o, geodetické a kartografické práce, Na vyhládke 34, 841 07 Bratislava, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí prác, protokol o skúške tesnosti kanalizačného potrubia, atesty použitých materiálov, kópia stavebného povolenia číslo OU-SC-OSZP/2020//005913/I-16/Ry, zo dňa 08.04.2020 a ďalšie predložené predpísané doklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predložená bola aj zmluva o výkone činnosti odborne spôsobilej osoby zo dňa 28.01.2025, uzatvorená medzi stavebníkom Združenie obcí-Kráľová pri Senci-Kostolná pri Dunaji-Hrubá Borša, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci IČO:52 820 254 a poskytovateľom Ing. Robert Cintavý, Donnerova 11, 841 04 Bratislava, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 82009 Bratislava č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7606/15153/2025 zo dňa 18.06.2025, záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava číslo IBA-58-3-2.0/ZS-c22,23,-25 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2025/2152 2025/8458 zo dňa 17.06.2025, stanovisko Regionálnej vodárenskej spoločnosti číslo OP-25/06/02549 zo dňa 09.06.2025.

Správny orgán zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, overenou v stavebnom konaní. Vzniknuté odchýlky od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a nemajú vplyv na užívanie stavby. Stavba bola zrealizovaná v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Jej užívaním nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia. Podľa preskúmaných dokladov stavba je bez závad a spôsobilá bezpečného užívania, preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona o správnych poplatkoch zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69 ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obcí Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, a účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých bude realizovaná stavba : Kostolná pri Dunaji, Hrubá Borša „Kráľová pri Senci, Hrubá Borša a Kostolná pri Dunaji – splašková kanalizácia a ČOV“ časť kanalizácia Hrubá Borša -SO 01 Stoková sieť, SO 02 NN prípojky pre ČS, SO 03 preložky inžinierskych sietí, PS 01 Strojnotechnologická časť ČS, PS 02 Elektrotechnologická časť ČS, Kanalizácia-Kostolná pri Dunaji SO 01 Splašková kanalizácia, SO 02 Čerpacie stanice odpadových vôd, SO 03 Prípojky NN k ČS SO 04 prípojka k družstvu-výtlak VB1 na parcelách číslo:

k.ú. Hrubá Borša

KN E: 118, 186/100, 186/200, 187, 212, 227, 228, 295

KN C: 9/5, 29, 30/1, 33/4, 40/4, 40/5, 60/1, 62/1, 95/2, 95/10, 95/12, 103/27, 103/29, 103/31, 119/7, 120/5, 121/1, 163/1, 174/2, 179, 181/1, 214/2, 216/1, 225/37, 225/81, 225/82, 225/83, 225/849, 228/1, 279, 280/11, 280/16, 280/19, 280/71, 280/153, 280/155, 280/178, 280/189, 280/211, 280/214, 280/218, 294, 295/1

k.ú. Kostolná pri Dunaji

KN E: 69/1, 92/201, 100, 156/7, 158, 172/100, 197, 198, 444, 442/12

KN C: 5/4, 56/1, 56/2, 57/2, 66/1, 68/1, 68/6, 85, 88/1, 88/11, 88/27, 88/57, 88/59, 94/9, 126/25, 126/29, 126/30, 126/45, 126/46, 126/47, 126/105, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/1, 160/1, 161/1, 174/3, 176/3, 177/1, 183/17, 183/55, 275/1, 442/26, 442/56, 442/106, 442/108, 442/159, 443, 445/1

k.ú. Malý Šúr

KN E: 90, 123, 134, 135, 136

KN C: 9/2, 10/3, 11/4, 13/6, 14/1, 76/3, 76/4, 77/4, 79/9, 80/12, 135/10, 135/41, 135/42, 135/43, 169, 453/1, 453/7, 453/22, 460/9, 460/10, 463, 464

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

Účastníkom konania:

1. Združenie obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša, sídlo Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52 820 254
2. Obec Hrubá Borša, Maloboršanská 73/37, 900 50 Hrubá Borša
3. Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji č.59, 903 01 Kostolná pri Dunaji

Dotknuté orgány:

4. RVS GROUP Slovensko, a.s., Novozámocká 222c, Dolné Krškany , 949 05 Nitra
IČO: 55 074 782
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. OU-SC-OSZP úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, Pezinok

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Združenie obcí - Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika
Obec Hrubá Borša, Hrubá Borša 73, 925 23 Hrubá Borša, Slovenská republika
Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, Slovenská republika
RVS GROUP SLOVENSKO a.s., Novozámocká 222C, 949 05 Nitra, Slovenská republika
Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, úsek posudzovania vplyvov, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2025/016681-0046259/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.06.2025 08:35:26 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.06.2025 08:35:39 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/016681-0046259/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.08.2025 09:21:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.08.2025 09:21:46 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/016681-0046259/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.08.2025 09:21:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.08.2025 09:21:46 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2025/016681-0046259/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:

Funkcia alebo pracovné

zariadenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Senec

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 07.08.2025

Podpis a pečiatka: